

UBND THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
BAN QUẢN LÝ
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP,
KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỔNG HỢP Ý KIẾN CỦA DOANH NGHIỆP
HỘI NGHỊ GIAO BAN DOANH NGHIỆP KCN 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026
(Đính kèm Thông báo số /TB-KCNĐN ngày / /2026)

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
Ý KIẾN CÁC DOANH NGHIỆP TẠI CÁC KCN KHU VỰC I NGÀY 26/6/2026				
1	Chi nhánh Công ty TNHH Pu Kyong Việt Nam tại Đồng Nai	KCN Hồ Nai.	1. Nghe tập huấn & học thêm về luật mới về môi trường.	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Ban Quản lý đã triển khai hướng dẫn cho doanh nghiệp tại hội nghị, cung cấp các tài liệu liên quan cho doanh nghiệp Nghị Quyết số 66.19/NQ-CP ngày 18/5/2026 của Chính phủ.
2	Công Ty TNHH Việt Nam Suzuki	Loteco	2. Mong muốn được chia sẻ về các thủ tục kiểm tra, thời gian kiểm tra của đoàn kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện các quy định của pháp luật.	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Ban Quản lý đã triển khai hướng dẫn cho doanh nghiệp tại hội nghị, cung cấp các tài liệu liên quan cho doanh nghiệp.
3	Công Ty TNHH Suzuki Latex Việt Nam	Amata	3. Mong cơ quan triển khai nhiều lớp phổ cập kiến thức liên quan đến môi trường, rác thải đến doanh nghiệp để DN hiểu rõ và thực hiện cho đúng.	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Ban Quản lý đã triển khai hướng dẫn cho doanh nghiệp tại hội nghị, cung cấp các tài liệu liên quan cho doanh nghiệp.
4	Công Ty Hữu Hạn Công Nghiệp Boss	Sông Mây	4. Kính đề nghị Ban Quản lý KCN và các cơ quan chức năng tăng cường hướng dẫn, tập huấn cho doanh nghiệp về các quy định pháp luật mới, đặc biệt trong lĩnh vực môi trường và xử lý nước thải, để doanh nghiệp nắm bắt kịp thời và thực hiện đúng quy định. Đồng thời, mong các cơ quan tiếp tục hỗ trợ tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình hoạt động sản xuất kinh	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Ban Quản lý đã triển khai hướng dẫn cho doanh nghiệp tại hội nghị, cung cấp các tài liệu liên quan cho doanh nghiệp.

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
			doanh.	
5	Công Ty TNHH Xcelwood MFG	Hố Nai	5. Hiện nay các doanh nghiệp trong các KCN đã xây dựng ký túc xá cho chuyên gia nước ngoài làm việc và ở trong doanh nghiệp để thuận tiện công việc (ký túc xá đã được nghiệm thu và cấp sở hữu công trình). Tuy nhiên, hiện may một số KCN chưa xây dựng nhà ở cho chuyên gia nước ngoài lưu trú theo đúng quy định của Nghị định 35/2022/NĐ-CP. Do đó, Doanh nghiệp gặp rất nhiều khó khăn cho việc tìm nơi lưu trú cho chuyên gia nước ngoài (thuận tiện gần nơi làm việc, đảm bảo ANTT, PCCC...) và chuyển đổi, sử dụng Ký túc xá để tránh lãng phí công trình.... Kiến nghị Quý cơ quan có những giải pháp tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp.	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Thành phố Đồng Nai đã khởi công dự án ở KCN amata với 10000 căn hộ cho thuê cho đối tượng công nhân và chuyên gia. BQL phối hợp với các công ty hạ tầng để khảo sát nhu cầu về chỗ ở tại các KCN. Trong thời gian sắp tới đề nghị các công ty hạ tầng rà soát lại quỹ đất dịch vụ, quỹ đất lãng phí để tập trung xây dựng nhà ở lưu trú công nhân, chuyên gia theo chỉ đạo của thành uỷ và uỷ ban và gỡ rối vướng mắc lưu trú cho các doanh nghiệp. Đề nghị các KCN đăng kí nhu cầu lưu trú gấp để có dữ liệu xây dựng kế hoạch. Trong điều kiện hiện tại, đề nghị chuyên gia lưu trú không lưu trú trong các khu nhà trong nhà máy.
6	Công ty Trách Hữu Hạn Segis Việt Nam	Tam Phước	6. Nghị quyết 66.19 thay đổi đối tượng từ GPMT sang đăng ký môi trường, Ban quản lý có hướng dẫn chuyển tiếp như thế nào đối với các doanh nghiệp đã nộp hồ sơ hoặc đã bị xử lý phạt theo quy định cũ ?	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Ban Quản lý đã có 3 văn bản (2 văn bản gửi cho doanh nghiệp thông tin về nội dung chính tóm tắt Nghị Quyết số 66.19/NQ-CP ngày 18/5/2026 của Chính phủ đồng thời, tổng hợp danh sách các doanh nghiệp được BQL KCN KKT thành lập đoàn kiểm tra thẩm định hồ sơ cấp GPMT đã được thông qua trong giai đoạn chỉnh sửa bổ sung). Theo NQ mới, đối tượng thực hiện hồ sơ pháp lý MT đã thay đổi (từ cấp GPMT xuống thành đăng kí môi trường), trong nội dung triển khai phòng đã liệt kê rõ trường hợp nào được cấp GPMT, trường hợp nào đăng kí môi trường để doanh nghiệp biết là lựa chọn thực hiện. Về quy định chuyển tiếp, nội dung này chưa có

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
				hướng dẫn chính thức của Bộ NNMT, phòng chuyên môn đã tham mưu 2 văn bản (gửi Bộ NNMT xem xét hướng dẫn chuyển tiếp doanh nghiệp có nguyện vọng kế thừa các hồ sơ pháp lý đã được phê duyệt thông qua) Về xử lý vi phạm liên quan thủ tục pháp lý môi trường, hình thức xử phạt chính là phạt tiền, bao gồm cả đình chỉ hoạt động. Phòng đã có văn bản gửi Bộ NNMT và Bộ tư pháp về hướng dẫn cụ thể chuyển tiếp GPMT. Doanh nghiệp nếu vi phạm sẽ xử phạt theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền.
7	Công ty TNHH Usfeed	Sông Mây	7. Đề nghị BQL đưa ra hướng dẫn chi tiết hơn quy định của pháp luật về môi trường (NQ66.19).	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Ban Quản lý đã triển khai hướng dẫn cho doanh nghiệp tại hội nghị, cung cấp các tài liệu liên quan cho doanh nghiệp cụ thể nội dung chính tóm tắt Nghị Quyết số 66.19/NQ-CP ngày 18/5/2026 của Chính phủ.
8	Công ty TNHH Nova Buildings Việt Nam	Biên Hoà II	8. Các quy định của pháp luật về môi trường về việc chấp hành các quy định trong quản lý trật tự xây dựng, về việc thực hiện các quy định của Luật đầu tư và các Nghị định hướng dẫn thi hành trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh, về lao động, về chuyển đổi theo hướng Khu công nghiệp sinh thái.	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Ban Quản lý đã triển khai hướng dẫn cho doanh nghiệp tại hội nghị, cung cấp các tài liệu liên quan cho doanh nghiệp cụ thể Nghị Quyết số 66.19/NQ-CP ngày 18/5/2026 của Chính phủ. Các hướng dẫn khác của Luật đầu tư, Xây dựng và các Nghị định hướng dẫn thi hành trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh, về lao động, về chuyển đổi theo hướng Khu công nghiệp sinh thái..

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
Ý KIẾN CÁC DOANH NGHIỆP TẠI CÁC KCN KHU VỰC III NGÀY 30/6/2026				
9	Công ty Cổ Phần Chăn Nuôi C.P. Việt Nam - Chi Nhánh NM5 Tại Đồng Nai	Bàu Xéo	9. Hiện tại doanh nghiệp đã có giấy phép môi trường do Ban quản lý các KCN cấp. Tuy nhiên đến nay công ty đang có nhu cầu triển khai thực hiện nâng cấp công suất đề nghị BQLKCNKKT hướng dẫn việc đăng ký điều chỉnh giấy phép môi trường hay thực đăng ký môi trường theo quy định hiện hành.	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Ban Quản lý đã triển khai hướng dẫn cho doanh nghiệp tại hội nghị, cung cấp các tài liệu liên quan cho doanh nghiệp cụ thể Nghị Quyết số 66.19/NQ-CP ngày 18/5/2026 của Chính phủ. Đồng thời hướng dẫn cụ thể quy định về mức khí thải tương ứng phải thực hiện thủ tục cấp giấy phép môi trường tại Ban Quản lý các KCNKKKT, và lượng khí thải tương ứng khi thực hiện đăng ký giấy phép môi trường tại địa phương.
10	Công ty TNHH Nội thất Gỗ Delta	Long Khánh	10. Hiện tại doanh nghiệp đã có giấy phép môi trường do Ban quản lý các KCN cấp. Tuy nhiên do biến động thị trường nên sản lượng của công ty đang sụt giảm, đến nay công ty đang có kế hoạch giảm qui mô sản xuất đề nghị BQLKCNKKT hướng dẫn việc đăng ký điều chỉnh giấy phép môi trường hay thực đăng ký môi trường để công ty thực hiện đúng quy định.	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Ban Quản lý đã triển khai hướng dẫn cho doanh nghiệp tại hội nghị, cung cấp các tài liệu liên quan cho doanh nghiệp cụ thể Nghị Quyết số 66.19/NQ-CP ngày 18/5/2026 của Chính phủ. Đồng thời hướng dẫn cụ thể quy định về mức khí thải tương ứng phải thực hiện thủ tục cấp giấy phép môi trường tại Ban Quản lý các KCNKKKT, và lượng khí thải tương ứng khi thực hiện đăng ký giấy phép môi trường tại địa phương.

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
Ý KIẾN CÁC DOANH NGHIỆP TẠI CÁC KCN KHU VỰC II VÀ IV NGÀY 02/7/2026				
11	Công ty TNHH Rohm and Haas	KCN Nhon Trạch III – giai đoạn 2	11. Vừa qua Công ty nhận được văn bản số 4556/SNNMT-MT ngày 30/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai (NN&MT) đề nghị cung cấp thông tin phục vụ đánh giá hiện trạng các thành phần môi trường khu vực phường Nhon Trạch, xã Phước An và xã Đại Phước. Về việc cung cấp thông tin theo văn bản này Doanh nghiệp gặp hai vướng mắc lớn. - Thứ nhất, thời gian chuẩn bị quá ngắn khi Doanh nghiệp chỉ có khoảng 4 ngày (nhận ngày 01/7, hạn nộp ngày 05/7) để xử lý lượng thông tin rất lớn, do đó Doanh nghiệp muốn làm rõ việc nộp trễ hạn này có bị xử phạt hay không. - Thứ hai, danh mục hồ sơ đính kèm yêu cầu nộp lại toàn bộ bản copy báo cáo, hợp đồng và biên bản bàn giao chất thải năm 2024 - 2025 là trùng lặp và gây gánh nặng thủ tục lớn, vì các tài liệu này vốn đã được doanh nghiệp nộp đầy đủ trong các báo cáo định kỳ trước đó. 12. Nội dung triển khai của bên Ban Quản lý tại cuộc họp giao ban có rất là nhiều nội dung doanh nghiệp cần triển khai lại cho nhân viên. Lúc đăng ký tham dự Công ty chúng tôi đăng ký qua link có địa chỉ email. Sau buổi họp Ban tổ chức có thể gửi lại các file tài liệu đã trình chiếu qua email để Công ty triển khai lại cho đội ngũ nhân viên.	Sở Nông nghiệp môi trường trả lời: Việc ban hành văn số 4556 ngày 30/6/2026 nhằm mục đích rà soát, cung cấp thông tin và hồ sơ để có cơ sở đánh giá hiện trạng bảo vệ môi trường tại khu vực huyện Nhon Trạch cũ (bao gồm xã Phước An và các khu vực lân cận) để báo cáo UBND thành phố. - Đối với thắc mắc về hồ sơ trùng lặp, mặc dù doanh nghiệp đã nộp báo cáo định kỳ các năm trước, nhưng yêu cầu lần này là để tổng hợp, cập nhật thêm số liệu cụ thể của 6 tháng đầu năm nay nhằm phục vụ kịp thời cho công tác rà soát đánh giá. - Đối với thắc mắc về việc trễ hạn có bị nộp phạt hay không thì nội dung này doanh nghiệp đã rõ, Doanh nghiệp đã nộp báo cáo hàng năm (năm 2024-2025) thì bây giờ tổng hợp lại trong 6 tháng đầu gửi về Sở để tổng hợp báo cáo UBND thành phố. Ban Quản lý các KCN, KKT trả lời: Đây là đề nghị xác đáng của Doanh nghiệp, Ban Quản lý ghi nhận. Văn phòng đại diện Ban quản lý tại các KCN sẽ chuyển toàn bộ file slide trình chiếu vào các nhóm chung của khu công nghiệp để các Doanh nghiệp tải về và triển khai nội bộ (đã thực hiện).

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
12	Công ty TNHH Hyosng Việt Nam	KCN Nhơn Trạch - V	13. Vừa qua Công ty TNHH HS Hyosung Việt Nam nhận được thông tin UBND phường Nhơn Trạch dự kiến xây dựng Trạm trung chuyển rác thải sinh hoạt công suất 120 tấn/ngày đêm. Vị trí xây dựng nằm rất gần nhà máy (chỉ cách 250 m) tại khu vực giáp ranh KCN Nhơn Trạch V và KCN Dệt may Nhơn Trạch. Doanh nghiệp bày tỏ quan ngại sâu sắc vì dự án sẽ phát tán mùi hôi và côn trùng độc hại, gây ảnh hưởng trực tiếp đến sức khỏe của hàng ngàn lao động tại Doanh nghiệp, làm tăng nguy cơ mất an toàn vệ sinh thực phẩm tại bếp ăn tập thể phục vụ 5.000 suất/ngày và đe dọa ảnh hưởng chất lượng sản phẩm sợi công nghệ cao của Công ty. Ngoài ra, lưu lượng lớn xe chở rác sẽ gây ùn tắc giao thông, rò rỉ nước thải trên các tuyến đường vận chuyển hàng hóa, làm suy giảm uy tín của Công ty đối với khách hàng quốc tế và cản trở kế hoạch mở rộng đầu tư nhà máy mới của Tập đoàn. Công ty HS Hyosung Việt Nam kiến nghị cơ quan chức năng tạm dừng dự án, đánh giá lại tác động môi trường, xem xét di dời trạm rác ra xa khu công nghiệp hoặc trường hợp xây dựng thì phải có phương án giám sát độc lập kiểm soát nghiêm ngặt vệ sinh môi trường kèm cam kết đền bù thiệt hại rõ ràng (nếu có). 14. Hiện nay, việc thi công sửa chữa Quốc lộ 51 đang gây ùn tắc giao thông kéo dài vào các khung giờ cao điểm do chưa có nhiều lực lượng chức năng ứng trực để phân luồng, điều tiết. Tình trạng kẹt xe nghiêm trọng này đã trực tiếp làm cho xe đưa rước công nhân của Công ty đến nơi làm việc bị trễ, gây ảnh hưởng trực tiếp đến sản xuất và phát sinh nhiều thiệt hại kinh tế cho Doanh nghiệp. Công ty kiến nghị các Sở, ngành liên quan khẩn trương tăng cường biện pháp phân luồng, đồng thời xem xét bổ trí thêm lực lượng chức năng tham gia điều tiết giao thông vào các khung giờ cao điểm trong thời gian	UBND phường Nhơn Trạch trả lời: Tại cuộc họp UBND phường Nhơn Trạch ghi nhận ý kiến của Doanh nghiệp sẽ trả lời bằng văn bản sau cuộc họp. Ban Quản lý các KCN, KKT trả lời: Do Sở Xây dựng vắng mặt Ban Quản lý ghi nhận. Sau cuộc họp giao ban. Ban sẽ tổng hợp chuyển Sở Xây dựng xem xét xử lý kiến nghị của Doanh nghiệp.

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
			sửa chữa, thi công Quốc lộ 51. 15. Hiện tại, Công ty đang triển khai cho người lao động ký Hợp đồng lao động điện tử theo quy định tại Nghị định số 337/2025/NĐ-CP ngày 24/12/2025 của Chính phủ có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2026. Tuy nhiên, theo quy định của Bộ luật Lao động năm 2019; Nghị định 337/2025 thì giữa Doanh nghiệp và người lao động có thể thỏa thuận về thời điểm có hiệu lực của Hợp đồng lao động. Vậy, nếu Công ty nhận người lao động vào làm việc trước, sau đó mới tiến hành ký kết Hợp đồng lao động điện tử thì thời điểm có hiệu lực của Hợp đồng lao động vẫn ghi trên Hợp đồng là ngày nhận việc (khi ký Hợp đồng lao động điện tử thì hệ thống xác thực sẽ gán thời gian ký lên Hợp đồng). Việc này có phù hợp với quy định của Bộ luật Lao động hay không? Công ty đề nghị được sự hướng dẫn của các Sở ngành liên quan để Công ty thực hiện đúng quy định.	Ban Quản lý các KCN, KKT trả lời: Việc áp dụng Hợp đồng lao động điện tử (HDLĐ điện tử) theo Nghị định số 337/2025/NĐ-CP hiện mang tính chất khuyến khích Doanh nghiệp thực hiện nhằm mục đích phục vụ Chương trình Chuyển đổi số quốc gia. Để hỗ trợ các Doanh nghiệp trong KCN, Ban Quản lý đã phối hợp với Công ty Viettel triển khai nội dung này đến các Doanh nghiệp KCN biết thực hiện. Về tính pháp lý: giữa 2 hình thức hợp đồng. Theo Khoản 1 Điều 14 Bộ luật Lao động năm 2019, HDLĐ điện tử tuân thủ đầy đủ nội dung bắt buộc và có giá trị pháp lý tương đương hợp đồng giấy. Do đó, các nguyên tắc về thời điểm giao kết bắt buộc phải phù hợp theo quy định của bộ luật lao động.
13	Công ty TNHH Dệt may Eclat	Nhon Trạch II	16. Công ty cũng vừa nhận được văn bản số 4556/STNMT ngày 30/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và đồng quan điểm, với nội dung phản ánh về khó khăn, áp lực nhân sự cũng như các kiến nghị mà đại diện Công ty Rohm and Haas đã trình bày có liên quan đến công tác báo cáo theo yêu cầu của văn bản 4556/STNMT. Công ty nhận ngày 01/7/2026 nhưng phải báo cáo trước ngày 05/7/2026. Doanh nghiệp luôn ý thức tuân thủ pháp luật, nhưng thực tế đang quá tải do hạn chế về nguồn lực nhân sự tại các Doanh nghiệp nhỏ và vừa khi cùng lúc phải hoàn thành nhiều báo cáo (môi trường, an toàn lao động, PCCC). Việc dồn ép tiến độ gây áp lực nghiêm trọng cho công tác nội bộ. Công ty kiến nghị hướng dẫn có thể nộp báo cáo trễ hạn được không.	Sở Nông nghiệp môi trường trả lời: Như đã trả lời do đây là đợt rà soát, đánh giá hiện trạng môi trường tại khu vực phường Nhon Trạch, xã Phước An và Long Thọ để phục vụ báo cáo gấp theo chỉ đạo của UBND thành phố vì vậy Sở đã ra văn bản nêu trên. Đề nghị các Doanh nghiệp thực hiện báo cáo đúng thời gian theo quy định tại văn bản.

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
			17. Việc Chính phủ ban hành Nghị quyết số 6699/NQ-CP đã bãi bỏ nhiều thủ tục hành chính tại văn bản này đã giúp doanh nghiệp tháo gỡ được các vướng mắc, khó khăn lớn liên quan đến thủ tục Giấy phép môi trường trước đây. Tuy nhiên, thực trạng tại doanh nghiệp hiện nay, Công ty đã được cấp Giấy phép môi trường vào tháng 01/2026. Theo nội dung giấy phép, Công ty thuộc đối tượng được miễn quan trắc môi trường định kỳ. Tuy nhiên, trong hồ sơ gốc nộp kèm trước đây, doanh nghiệp tự nguyện đăng ký chỉ tiêu test mẫu nước và khí thải. Đối chiếu theo quy định mới tại Nghị quyết số 6699/NQ-CP, mục tiêu ngành nghề hoạt động của Công ty thuộc đối tượng chỉ cần làm thủ tục Đăng ký môi trường cấp xã, nhưng theo quy định mới, Doanh nghiệp lại thuộc đối tượng phải thực hiện quan trắc môi trường định kỳ. Đến thời điểm hiện tại, Doanh nghiệp vẫn giữ nguyên trạng ngành nghề hoạt động theo giấy phép môi trường và chưa tiến hành lập lại hồ sơ mới đăng ký thủ tục môi trường lên UBND cấp xã. Công ty đề nghị hướng dẫn. Trường hợp Doanh nghiệp chưa nộp hồ sơ Đăng ký môi trường cấp xã thì có bị xem là vi phạm hành chính và bị xử phạt hay không?	Ban Quản lý các KCN, KKT trả lời: Căn cứ vào nội dung điều khoản chuyển tiếp được quy định tại Điều 5 <u>Nghị quyết số 66.19/2026/NQ-CP</u>, trường hợp của Công ty có 2 phương án xử lý như sau. 1. Công ty Chủ động đề nghị hủy GPMT để chuyển sang Đăng ký môi trường cấp xã/phường và thực hiện nghĩa vụ quan trắc theo quy định. 2. Giữ nguyên GPMT được cấp để hoạt động cho đến khi hết thời hạn ghi trên giấy phép.
14	Công ty TNHH Wagon	KCN Nhơn Trạch III-giai đoạn 2	18. Hiện nay Công ty bán phế liệu là chất thải rắn thông thường cho đơn vị tái chế hoặc tái sử dụng. Vậy khi mua bán phế liệu (chất thải rắn công nghiệp thông thường) thì bên đơn vị thu mua cần cung cấp hồ sơ pháp lý gì và hai bên có bắt buộc phải lập chứng từ bàn giao theo quy định không?	Ban Quản lý KCN, KKT Đồng Nai trả lời: Công ty cần rà soát lại các mã chất thải thông thường của Doanh nghiệp theo Giấy phép môi trường được cấp để xác định mã chất thải chuyên giao, đồng thời rà soát hồ sơ năng lực của đơn vị thu mua để đảm bảo có đầy đủ chức năng, được phép thu mua, tái chế đúng nhóm mã chất thải đó. Về hồ sơ pháp lý của đơn vị thu mua cần cung cấp: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có ngành nghề phù hợp, Giấy phép môi trường hoặc Đăng ký môi trường có năng lực tái chế loại chất thải tương

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
			19. Hiện nay việc sửa đường quốc lộ 51; và mở rộng đường Tôn Đức Thắng vào KCN Nhơn Trạch làm ảnh hưởng giao thông gây kẹt xe, trễ giờ vào ca làm việc của nhiều người lao động. Đề nghị các cơ quan, quan tâm hỗ trợ và đẩy nhanh tiến độ thi công, điều tiết phân luồng vào giờ cao điểm để hạn chế ùn tắc.	ứng, cùng hồ sơ phương tiện vận chuyển... Đặc biệt, trong quá trình mua bán chuyển giao tên thực tế, phải lập Biên bản bàn giao chất thải rắn công nghiệp thông thường theo đúng quy định hiện hành. Ban Quản lý KCN, KKT Đồng Nai trả lời: Ban Quản lý Ghi nhận sẽ chuyển kiến nghị của DN đến Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai xem xét xử lý.
15	Chi may American & Efir Việt Nam	KCN Nhơn Trạch VI	20. Trước đây tiền lương hàng tháng trả cho người lao động, Công ty đã khấu trừ tiền đoàn phí Công đoàn (thu hộ Công đoàn cơ sở). Tuy nhiên, vừa qua trong đợt giám sát độc lập tại Công ty, đơn vị giám sát đánh giá việc Công ty trừ tiền đoàn phí như vậy là sai quy định. Công ty không được thu tiền đoàn phí trực tiếp của người lao động mà Công đoàn cơ sở phải thu. Công ty đề nghị quý cơ quan hướng dẫn để Công ty thực hiện đúng.	Liên đoàn Lao động thành phố Đồng Nai: Việc đơn vị giám sát độc lập đánh giá Công ty tự ý khấu trừ tiền đoàn phí Công đoàn trực tiếp từ lương của người lao động khi chưa có sự đồng ý là có cơ sở pháp lý, tuy nhiên, đơn vị kiểm toán nói "sai quy định" một cách tuyệt đối thì chưa hoàn toàn chính xác. Vì đối với những Doanh nghiệp sử dụng nhiều lao động, số đoàn viên Công đoàn đông thì không thể thu trực tiếp từng đoàn viên. Để thực hiện đúng quy định Công ty cần triển khai các bước sau: 1. Công đoàn cơ sở phối hợp với bộ phận Nhân sự làm văn bản thỏa thuận (có chữ ký đồng ý của từng đoàn viên công đoàn) ủy quyền trích nộp đoàn phí qua lương. 2. Ban chấp hành Công đoàn cơ sở và Ban Giám đốc (người sử dụng lao động) ký văn bản phối hợp về việc Công ty hỗ trợ Công đoàn cơ sở thu hộ tiền đoàn phí bằng phương thức trích từ lương hàng tháng dựa trên danh sách đoàn viên đã đồng ý ký tên.

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
16	Công ty TNHH SMC Manufacturing Việt Nam	Long Đức	20. Doanh nghiệp đã được cấp Giấy phép môi trường. Đề chủ động phòng tránh các vi phạm khi cơ quan chức năng tiến hành thanh tra, kiểm tra. Đề nghị Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế hướng dẫn, khuyến nghị các loại hồ sơ, báo cáo định kỳ cần phải thực hiện và lưu trữ.	Ban Quản lý các KCN, KKT trả lời: Sau khi được cấp Giấy phép môi trường, Doanh nghiệp có trách nhiệm vận hành đúng, đầy đủ các công trình bảo vệ môi trường đã đăng ký (bao gồm hệ thống xử lý bụi, khí thải, nước thải; kho lưu giữ chất thải rắn thông thường và chất thải nguy hại...). 1. Chế độ báo cáo định kỳ: Doanh nghiệp phải lập Báo cáo công tác bảo vệ môi trường định kỳ hằng năm và gửi về Ban Quản lý các KCN, KKT và các cơ quan chức năng liên quan đúng thời hạn quy định. 2. Một số lưu ý trọng tâm để tránh vi phạm: số liệu báo cáo phải chính xác giữa khối lượng, thành phần chất thải rắn thông thường và thông tin đơn vị thu gom, xử lý trong báo cáo phải hoàn toàn trùng khớp với chứng từ chuyển giao thực tế. Cơ quan thanh tra/kiểm tra sẽ xử phạt hành chính đối với hành vi báo cáo không trung thực hoặc phát sinh chất thải mới ngoài phạm vi Giấy phép môi trường nhưng không khai báo. 2.1 Tần suất và thông số quan trắc: Phải thực hiện đúng và đủ tần suất đo đạc (đơn cử: hai lần trong một năm) và giám sát đầy đủ các thông số khí thải, nước thải theo đúng nội dung quy định trong Giấy phép môi trường. 2.2 Quản lý kho lưu giữ chất thải: Đây là lỗi doanh nghiệp thường mắc phải. Kho chứa phải được bố trí đúng vị trí (không đặt cạnh mảng xanh, cây xanh trong nhà máy), phải tiến hành phân loại chất thải, dán nhãn đầy đủ và trang bị đầy đủ thiết bị phòng cháy chữa cháy. Khi đã có giấy phép môi trường Doanh nghiệp có

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
				trách nhiệm thực hiện đúng, đầy đủ các nội dung có liên quan đến giấy phép môi trường được cấp (Doanh nghiệp khi xây dựng lắp đặt công trình bảo môi trường gồm hệ thống xử lý bụi khí thải, hệ thống xử lý nước thải hoặc là các kho chứa chất thải rắn thông thường, kho chứa chất thải sinh học theo giấy phép môi trường được cấp và trong quá trình triển khai Doanh nghiệp phải thực hiện báo cáo công tác bảo vệ môi trường định kỳ hàng năm và phải nộp về Ban Quản lý và các cơ quan có liên quan theo quy định và đúng thời hạn). Đề nghị Doanh nghiệp lưu ý thực hiện đúng quy định pháp luật liên quan để tránh vi phạm.
17	Công ty TNHH Bosch Việt nam	Long Thành	21. Công ty TNHH Bosch Việt Nam đề nghị Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế cung cấp thông tin, hướng dẫn về các sai phạm, thiếu sót phổ biến mà các Doanh nghiệp KCN thường mắc phải trong quá trình hoạt động trong thời gian gần đây để chủ động rà soát, phòng tránh.	Ban Quản lý các KCN, KKT trả lời: Hiện nay, cơ quan quản lý vận hành công tác hậu kiểm và giám sát định kỳ đối với các dự án đầu tư trên địa bàn. Qua quá trình kiểm tra thực tế, các lỗi vi phạm thường gặp của doanh nghiệp tập trung vào 04 lĩnh vực trọng tâm sau đây: 1. Lĩnh vực Đầu tư (Chấp hành mục tiêu, công suất, tiến độ và vốn đầu tư theo nội dung đăng ký tại Giấy chứng nhận đăng ký Đầu tư). 1.1 Mục tiêu và công suất: Doanh nghiệp tự ý thay đổi mục tiêu quy mô sản xuất tăng công suất (vượt quá quy định ghi trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư) khi có thêm đơn hàng hoặc khi thay đổi máy móc dây chuyền sản xuất trong nhà máy nhưng không thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án. 2.1 Tiến độ dự án: Nhiều dự án mới không đi vào hoạt động đúng thời hạn đã đăng ký nhưng không tiến hành nộp hồ sơ xin gia hạn hoặc điều chỉnh tiến

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
				độ trước thời điểm hết hạn, dẫn đến việc bị xử phạt vi phạm hành chính. 2.3 Vốn đầu tư: Doanh nghiệp gia tăng tài sản cố định, máy móc thiết bị (từ nguồn vốn vay hoặc lợi nhuận tái đầu tư) làm tổng vốn đầu tư thực tế tăng gấp nhiều lần so với quy mô đăng ký ban đầu, nhưng Doanh nghiệp chỉ theo dõi phần vốn góp mà quên thực hiện thủ tục điều chỉnh tổng vốn đầu tư trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. 2.4 Lĩnh vực Xây dựng: Cải tạo và coi nói trái phép công trình hiện hữu: Trong quá trình hoạt động, doanh nghiệp thường tự ý xây dựng thêm các hạng mục phụ trợ có mái che hoặc cột chịu lực (như nhà kho, nhà xe, mái che hành lan) mà không thực hiện thủ tục giấy phép xây dựng hoặc giấy phép cải tạo, sửa chữa. Các công trình vi phạm trật tự xây dựng ngoài việc bị xử phạt tiền ở mức cao, biện pháp khắc phục hậu quả bắt buộc là phải tháo dỡ, đập bỏ toàn bộ công trình vi phạm không được phép hợp thức hóa sai phạm. 2.5 Lĩnh vực Lao động: 2.5.1 Nội quy lao động: Doanh nghiệp chưa chủ động thực hiện việc rà soát và đăng ký lại nội quy lao động theo đúng các quy định pháp luật hiện hành. 2.5.2 Quản lý lao động nước ngoài: Sử dụng lao động nước ngoài vào làm việc, thực hiện hợp đồng lao động khi chưa được cấp Giấy phép lao động (đơn cử trường hợp người nước ngoài nhập cảnh theo visa dưới hình thức tham quan, du lịch nhưng sau đó ở lại làm việc tại Doanh nghiệp). 2.6. Lĩnh vực Môi trường: Doanh nghiệp cần lưu ý

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
				thực hiện nghiêm túc và đầy đủ các nội dung theo Giấy phép môi trường đã được cấp, đặc biệt là công tác quản lý chất thải và vận hành các công trình bảo vệ môi trường. Ban Quản lý đề nghị các Doanh nghiệp lưu ý chủ động đối chiếu báo cáo tài chính hàng năm, hiện trạng xây dựng và tình hình sử dụng lao động tại đơn vị so với Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các giấy phép chuyên ngành. Trường hợp có nội dung chưa rõ hoặc phát sinh thay đổi, Doanh nghiệp cần liên hệ ngay với Ban Quản lý để được hướng dẫn thực hiện thủ tục điều chỉnh theo đúng quy định, tuyệt đối không tự ý triển khai để tránh các chế tài pháp lý.
18	Công ty Cổ phần Công nghiệp Gốm sứ Taicera	Gò Dầu	22. Hệ thống đèn tín hiệu giao thông tại nút giao giữa Quốc lộ 51 và Cổng A của Khu công nghiệp Gò Dầu đã ngừng hoạt động nhiều tháng nay nhưng chưa được kiểm tra, sửa chữa. Khu vực này có mật độ công nhân di chuyển và tan ca mỗi ngày rất đông, gây nguy và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông nghiêm trọng. Doanh nghiệp kiến nghị lãnh đạo Ban Quản lý xem xét, có ý kiến với cơ quan chức năng xử lý.	Ban Quản lý các KCN, KKT trả lời: Do Sở Xây dựng vắng mặt tại hội nghị. Ban Quản lý ghi nhận ý kiến Doanh nghiệp. Sau cuộc họp, ngày 08/7/2026 Ban Quản lý các KCN, KKT đã có công văn số 1156/KCNKKT-VPDD chuyển kiến nghị đến Sở Xây dựng xem xét trả lời cho doanh nghiệp.
19	Công ty TNHH Asian Blending	An Phước	23. Hiện nay, bộ phận thủ tục của Chi cục Hải quan Khu vực XVIII đã di dời từ Khu công nghiệp Long Đức xuống Khu công nghiệp Gò Dầu. Việc này gây khó khăn lớn cho các doanh nghiệp chế xuất trong quá trình thực hiện hồ sơ và kiểm hóa, do khoảng cách di chuyển phát sinh thêm hơn 30 km gây tốn nhiều thời gian và tăng chi phí của Doanh nghiệp. Đề nghị cơ quan Hải quan cho biết các giải pháp hỗ trợ khắc phục tình trạng trên.	Chi cục Hải quan khu vực XVIII trả lời Mặc dù, trên thực tế đã di dời bộ phận làm thủ tục Hải quan tại KCN Long Đức xuống khu vực KCN Gò Dầu, tuy nhiên tại trụ sở cũ KCN Long Đức, Hải quan khu vực Long Thành đang duy trì bộ phận kiểm tra, giám sát hàng hóa. Quy trình kiểm hóa: Bộ phận này sẽ chịu trách nhiệm kiểm tra thực tế (kiểm hóa) đối với các tờ khai luồng đỏ phát sinh tại các doanh nghiệp thuộc các KCN: Long Đức, Long Thành, An

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
				Phước, Tam Phước, và Lộc An - Bình Sơn. Do đó, Doanh nghiệp tại các khu vực này không cần phải vận chuyển hàng hóa xuống KCN Gò Dầu để kiểm tra. Lưu ý về thời hạn: Kể từ ngày 08/7/2026, Chi cục Hải quan Khu vực XVIII sẽ chính thức chấm dứt việc quản lý và sử dụng trụ sở Hải quan cũ tại KCN Long Đức.
Ý KIẾN CÁC DOANH NGHIỆP TẠI CÁC KCN KHU VỰC V VÀ VI NGÀY 08/7/2026				
20	Công ty CP Gỗ MDF VRG Dongwha	Minh Hưng III	24. Công ty CP gỗ MDF VRG Dongwha phản ánh tình trạng giá nước sạch đang áp dụng cho Công ty không hợp lý. Công ty CP KCN Cao su Bình Long (KCN Minh Hưng III) đã điều chỉnh tăng đơn giá nước sạch áp dụng trong năm 2026. Đề nghị BQL chỉ đạo, xem xét lại đơn giá nước sạch. 25. Công ty có nhà ở cho Chuyên gia nước ngoài và một số người của bộ phận Quản lý ở lại để trực giải quyết sự cố vào ban đêm do nhà máy làm 24/24h. Hiện nay theo Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ thì Công ty không được phép lưu trú tại Công ty. Công an phường và BQL có đề xuất gì để tạo điều kiện cho Công ty được lưu trú lại hay không?	Ban Quản lý các KCN, KKT trả lời: Công ty CP KCN cao su Bình Long (chủ đầu tư hạ tầng phát triển kinh doanh KCN Minh Hưng III) ký hợp đồng mua nước sạch từ Công ty Biwase tại ngoài ranh KCN Minh Hưng III và phân phối lại nước sạch cho các Công ty thứ cấp trong KCN thông qua hệ thống đường ống hạ tầng kỹ thuật của KCN đã đầu tư. Đồng thời giá bán lại cho các Công ty theo giá bán lẻ, tuân thủ theo đúng mức giá quy định tại Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 do UBND tỉnh Bình Phước (cũ) ban hành quy định giá nước sạch trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Ban Quản lý các KCN, KKT trả lời: Công ty cần phân biệt rõ giữa nhà ở chuyên gia, ký túc xá và việc bố trí nhà nghỉ giữa ca cho chuyên gia nước ngoài và bộ phận quản lý. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 1486/UBND-KTN ngày 18/02/2025 về việc thực hiện quy định về lưu trú, tạm trú trong Khu công nghiệp của lao động nước ngoài theo quy định tại Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ và văn bản số 537/UBND-KTN ngày 12/01/2026 về việc rà soát việc tiếp tục gia hạn cho người nước ngoài được tạm trú tại ký túc xá doanh nghiệp. Ngày 22/01/2026, Ban

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
				Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế Đồng Nai đã có văn bản số 420/KCNKKT-LĐ triển khai đến các doanh nghiệp về việc thực hiện tạm trú, lưu trú trong các Khu công nghiệp, Khu kinh tế, Khu công nghệ cao. Do đó, đề nghị doanh nghiệp thực hiện việc lưu trú, tạm trú cho người nước ngoài theo đúng quy định tại các văn bản nêu trên.
21	Công ty TNHH Quốc tế Yee Hung	Minh Hưng III	26. Công ty TNHH Quốc tế Yee Hung mua lại dự án của Công ty khác. Năm 2022, Công ty bắt đầu triển khai xây dựng nhà xưởng và thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Do KCN Minh Hưng 3 chưa được cấp GPMT nên Công ty không thể đi vào hoạt động và dẫn đến việc chậm tiến độ dự án. Đến ngày 17/6/2026 Bộ Nông nghiệp và môi trường đã cấp Giấy phép môi trường cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp cao su Bình Long (KCN Minh Hưng III) số 175/GPMT - BNNMT. Vậy Công ty có bị phạt do chậm tiến độ dự án hay không?	Ban Quản lý các KCN, KKT trả lời: Về lĩnh vực đầu tư, đối với doanh nghiệp đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thì các nội dung đã đăng ký đều phải được thực hiện đúng theo nội dung đã đăng ký. Đối với tiến độ thực hiện dự án, đây là nội dung doanh nghiệp đã đăng ký và được ghi nhận trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Do đó, nếu có vi phạm thì không phải do Công ty chậm tiến độ, mà do Công ty không thực hiện thủ tục điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư đúng thời điểm. Nếu doanh nghiệp biết vì một lý do nào đó mà không thể hoàn thành việc xây dựng nhà xưởng theo đúng tiến độ đã ghi trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thì phải thực hiện thủ tục điều chỉnh tiến độ trước khi hết thời hạn đã đăng ký. Cụ thể, không thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thì sẽ bị xử phạt hành chính theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 173 Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư.

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
22	Công ty CP Nam Hưng Phước 2	KCN Minh Hưng - Sikico	27. Hiện tại, thủ tục đăng ký định danh điện tử có quy định thời hạn thực hiện hay không?	Đại diện Công an phường Đồng Xoài trả lời: Thời gian để đăng ký định danh điện tử cho doanh nghiệp là không quá 3 ngày làm việc nếu thông tin cần xác thực đã có trong cơ sở dữ liệu quốc gia hoặc cơ sở dữ liệu chuyên ngành.
23	Công ty TNHH Dệt nhuộm Quốc tế Radiant	KCN Minh Hưng - Hàn Quốc	28. Công ty đã được cấp Giấy phép môi trường thì có nên chuyển về Đăng ký môi trường theo quy định mới hay không? 29. Công ty có được thực hiện việc lưu trú cho chuyên gia bên ngoài KCN với đất riêng của Công ty không?	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Theo quy định của Nghị quyết số 66.19/2026/NQ-CP ngày 18/5/2026 của chính phủ. Hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và môi trường, trường hợp doanh nghiệp đã được cấp Giấy phép môi trường thì vẫn tiếp tục được phép sử dụng theo quy định hiện hành cho đến hết thời hạn của Giấy phép môi trường. Đại diện Công an phường Bình Phước Đối với vấn đề lưu trú trong KCN, Công an phường Bình Phước đã nhiều lần tuyên truyền, nhắc nhở các doanh nghiệp thực hiện đúng quy định về lưu trú và thường xuyên thông báo để doanh nghiệp chủ động di dời người nước ngoài ra khỏi KCN, tránh trường hợp khi cơ quan chức năng kiểm tra thì sẽ ảnh hưởng đến việc bố trí của doanh nghiệp. Nếu doanh nghiệp có đất ở ngoài KCN và cơ sở vật chất tại đó đủ điều kiện để bố trí chỗ ở cho người nước ngoài thì doanh nghiệp hoàn toàn được đăng ký tạm trú cho người nước ngoài tại địa điểm đó và thực hiện theo quy định. Đối với việc khai báo lưu trú, cơ quan Công an là đơn vị tiếp nhận và xác nhận thông tin khai báo. Tuy nhiên, doanh nghiệp cũng cần lưu ý, ngoài KCN vẫn có một số khu vực hạn chế người nước ngoài cư trú, ví dụ như một số khu vực biên giới. Khi doanh

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
				nghiệp thực hiện khai báo lưu trú, cơ quan Công an sẽ kiểm tra địa chỉ đăng ký; địa điểm đó phải đáp ứng đủ điều kiện thì sẽ chấp nhận đăng ký; trường hợp không đủ điều kiện thì Cơ quan Công an cũng sẽ thông báo lại cho doanh nghiệp.
24	Công ty TNHH Winner Bags Product	KCN Chon Thành 1	30. Người đại diện theo pháp luật trên GPKD đã 75 tuổi nên không thể đến Việt Nam làm định danh doanh nghiệp. Có thể ủy quyền cho người khác làm định danh được không?	Đại diện Công an phường Bình Phước trả lời Theo quy định khoản 4 Điều 40 <u>Nghị định 69/2024/NĐ-CP</u> thì doanh nghiệp phải thực hiện định danh điện tử trước ngày 01/7/2025 trên VNeID để truy cập Cổng dịch vụ công quốc gia thực hiện các thủ tục hành chính. Theo đó, người đại diện theo pháp luật, người đứng đầu cơ quan, tổ chức, sử dụng tài khoản định danh điện tử mức độ 02 trên ứng dụng VneID hoặc trên trang web định danh quốc gia VNeID (https://vneid.gov.vn/) để thực hiện đăng ký định danh doanh nghiệp trên VNeID. Người đại diện theo pháp luật, người đứng đầu cũng có thể ủy quyền đăng ký định danh doanh nghiệp trên VNeID cho cá nhân khác thực hiện.
25	Công ty TNHH Dream Textile	KCN Minh Hưng - Hàn Quốc	31. Báo cáo đăng ký môi trường đăng ký cấp tỉnh có bắt buộc phải có văn bản tiếp nhận của UBND thành phố hay không? Hay chỉ cần nộp và lấy dấu công văn đến?	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Tại Điều 49 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và Nghị quyết số 66.19/2026/NQ-CP của Chính phủ quy định trách nhiệm UBND cấp tỉnh/UBND cấp xã tiếp nhận đăng ký môi trường, không quy định phải có văn bản tiếp nhận. Các doanh nghiệp thuộc đối tượng đăng ký môi trường cần liên hệ với UBND cấp xã để được hướng dẫn chi tiết.

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
26	Công ty TNHH New Apparel Far Eastern (Việt Nam)	Bắc Đổng Phú	32. Văn bản hướng dẫn cho doanh nghiệp về lưu trú cho chuyên gia người nước ngoài tại Công ty?	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 1486/UBND-KTN ngày 18/02/2025 về việc thực hiện quy định về lưu trú, tạm trú trong Khu công nghiệp của lao động nước ngoài theo quy định tại Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ và văn bản số 537/UBND-KTN ngày 12/01/2026 về việc rà soát việc tiếp tục gia hạn cho người nước ngoài được tạm trú tại ký túc xá doanh nghiệp. Ngày 22/01/2026, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế Đồng Nai đã có văn bản số 420/KCNKKT-LĐ triển khai đến các doanh nghiệp về việc thực hiện tạm trú, lưu trú trong các Khu công nghiệp, Khu kinh tế, Khu công nghệ cao. Do đó, đề nghị doanh nghiệp thực hiện việc lưu trú, tạm trú cho người nước ngoài theo đúng quy định tại các văn bản nêu trên.
27	Công ty TNHH C&N Vina	KCN Minh Hưng - Hàn Quốc	33. Công ty TNHH C&N Vina đầu tư xây dựng nhà lưu trú cho công nhân và chuyên gia tại khu đất dịch vụ có được không?	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Công ty TNHH C&N Vina - Chủ đầu tư hạ tầng KCN Minh Hưng - Hàn Quốc rà soát lại mục tiêu đầu tư, nhu cầu dịch vụ lưu trú trong KCN, khả năng đáp ứng của hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các điều kiện liên quan; trên cơ sở đó đề xuất phương án quy hoạch phù hợp, khả thi, bảo đảm khai thác hiệu quả quỹ đất cũng như tính đồng bộ với quy hoạch phát triển chung của KCN. Rà soát vị trí các công trình bảo đảm tuân thủ chỉ giới xây dựng theo quy hoạch phân khu KCN Minh Hưng - Hàn Quốc được duyệt và đáp ứng các yêu cầu về an toàn phòng cháy, chữa cháy theo quy định. Báo cáo Ban quản lý xem xét hướng dẫn cho doanh nghiệp thực hiện.

