

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
BAN QUẢN LÝ
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP,
KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025.

Số /KCNKKT-ĐT
V/v rà soát tính phù hợp giữa mục
tiêu sản xuất của dự án thuê nhà
xưởng và danh mục ngành nghề
thu hút đầu tư tại giấy phép môi
trường của khu công nghiệp.

Kính gửi:

- Các Doanh nghiệp thực hiện hoạt động cho thuê nhà xưởng tại các Khu công nghiệp;
- Các Công ty đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp.

Trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đầu tư, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai (Ban Quản lý) phát hiện một số trường hợp vướng mắc do mục tiêu sản xuất của dự án thuê nhà xưởng và danh mục ngành nghề thu hút đầu tư tại giấy phép môi trường của khu công nghiệp (KCN) không thống nhất, cụ thể:

Dự án thuê nhà xưởng đã được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và triển khai hoạt động trước thời điểm KCN được cấp giấy phép môi trường (phù hợp với nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của KCN đã được phê duyệt), tuy nhiên, hiện tại đăng ký cập nhật mã ngành kinh tế, đăng ký điều chỉnh tăng quy mô công suất (không thay đổi ngành nghề, quy trình sản xuất) nhưng không có cơ sở giải quyết do danh mục ngành nghề thu hút đầu tư tại giấy phép môi trường của KCN chưa có mã ngành/mô tả ngành nghề do nhà đầu tư đề nghị ghi nhận.

Nhằm đảm bảo quyền được hoạt động ổn định và mở rộng sản xuất của nhà đầu tư đã được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trước thời điểm KCN được cấp giấy phép môi trường, Ban Quản lý đề nghị:

1. Các Doanh nghiệp thực hiện hoạt động cho thuê nhà xưởng tại các KCN khẩn trương rà soát mục tiêu ngành nghề của các đơn vị thuê nhà xưởng, đối chiếu với danh mục ngành nghề thu hút đầu tư tại giấy phép môi trường của KCN, trường hợp phát hiện không thống nhất, cần chủ động làm việc với Công ty đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp đề nghị thực hiện thủ tục điều chỉnh giấy phép môi trường cho phù hợp thực tiễn.

2. Các công ty đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp tích cực phối hợp với các Doanh nghiệp cho thuê nhà xưởng tại các KCN rà soát, thực hiện thủ

tục liên quan đến bổ sung danh mục ngành nghề thu hút đầu tư tại giấy phép môi trường của KCN nhằm đảm bảo các dự án trong KCN hoạt động đúng quy định pháp luật.

Ngoài ra, đối với các dự án mới (thuê đất để xây dựng nhà xưởng cho thuê; thuê nhà xưởng để lập dự án sản xuất kinh doanh), Công ty đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp và các đơn vị cho thuê nhà xưởng cần rà soát đầy đủ thông tin, hồ sơ của dự án nhằm đảm bảo thu hút đầu tư đúng định hướng của tỉnh Đồng Nai và phù hợp nội dung giấy phép môi trường của KCN.

Ban Quản lý thông báo đến các doanh nghiệp trong khu công nghiệp biết, thực hiện.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Phòng QLTM và Môi trường (phối hợp);
- Văn phòng Đại diện BQL tại các KCN (phối hợp);
- Lưu VT; QLĐT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phạm Việt Phương