

Số: /TB-KCNKKT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Nội dung Hội nghị giao ban doanh nghiệp Khu công nghiệp (KCN)
6 tháng cuối năm 2025

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về KCN, Ban Quản lý các KCN, KKT phối hợp với các Sở, Ngành và Địa phương tổ chức Hội nghị giao ban doanh nghiệp KCN tỉnh Đồng Nai 6 tháng cuối năm 2025, để nắm bắt tình hình hoạt động của các doanh nghiệp KCN, giải đáp, xử lý những ý kiến, phản ánh về những khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp cũng như cung cấp những thông tin về thu hút đầu tư và phát triển các KCN trên địa bàn tỉnh; triển khai các quy định mới có liên quan. Nội dung cụ thể như sau:

I. Thời gian, địa điểm và thành phần dự họp:

Hội nghị giao ban được tổ chức 04 ngày tại 04 khu vực, có 220 doanh nghiệp, Công ty đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN tham dự, cụ thể như sau:

1- Khu vực I (các doanh nghiệp tại các KCN: Amata, Biên hòa II, Loteco, Tam Phước, Agtex Long Bình, Thạnh Phú, Sông Mây, Hồ Nai, Giang Điền và Công ty TNHH Pouchen Việt Nam) được tổ chức vào ngày 17/12/2025, tại Hội trường Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình - (KCN Biên Hòa II).

Thành phần gồm:

- Sở ngành: Sở Tài chính; Sở Công Thương; Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Nội vụ, Sở Y tế, Công an tỉnh, Hải quan Khu vực XVIII, Thuế tỉnh Đồng Nai, Bảo hiểm xã hội tỉnh, Liên đoàn lao động tỉnh.

- Địa phương: UBND Phường Hồ Nai;

Vắng đại diện UBND Phường/xã còn lại.

- Công ty đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN: Tham dự 9/9 đơn.

- Các đơn vị dịch vụ: Bưu điện tỉnh Đồng Nai, Viễn thông Đồng Nai, Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai, Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai; vắng Viettel Đồng Nai.

- Các doanh nghiệp: Có 65 doanh nghiệp tham dự.

2- Khu vực II và IV (các doanh nghiệp tại các KCN: Gò Dầu, An Phước, Long Thành, Long Đức, Lộc An – Bình Sơn, Công nghệ cao Long Thành, Nhơn Trạch I, Nhơn Trạch II, Nhơn Trạch III, Nhơn Trạch V, Dệt may Nhơn Trạch, Nhơn Trạch II-Lộc Khang, Nhơn Trạch II-Nhơn Phú, Nhơn Trạch VI, Ông Kèo) được tổ chức ngày 23/12/2025 tại Hội trường Hội trường Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã An Phước, Cống 3A, Ấp 3, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

Thành phần gồm:

- Sở ngành: Tài Nguyên và Môi trường, Lao động - Thương binh và Xã hội, Giao thông Vận tải; Y tế; Cục Thuế, Cục Hải quan, Bảo hiểm Xã hội tỉnh, Liên đoàn Lao động tỉnh, Công an tỉnh; vắng Sở ngành: Tài chính, Xây dựng, Công thương, Liên đoàn Lao động và Công an tỉnh, Thuế tỉnh Đồng Nai.

- Địa phương: UBND xã An Phước các xã còn lại vắng.

- Công ty đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN: Tham dự đầy đủ

- Các đơn vị dịch vụ: Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai, Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai, Viettel Đồng Nai; vắng: Bưu điện tỉnh Đồng Nai, Viễn thông Đồng Nai.

- Các doanh nghiệp: Có 82 doanh nghiệp tham dự.

3- Khu vực V và VI (các doanh nghiệp tại các KCN: KCN Bắc Đồng Phú, Nam Đồng Phú; KCN Đồng Xoài I, II, III; KCN Becamex Bình Phước; KCN Chơn Thành I, KCN Chơn Thành II, KCN Minh Hưng III, KCN Minh Hưng - Hàn Quốc, KCN Minh Hưng – Sikico, KCN Tân Khai II và KCN Việt Kiều) được tổ chức ngày 26/12/2025 tại Hội trường Hội trường Trung tâm Chính trị phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Thành phần gồm:

- Sở ngành: Công an tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Xây dựng, Lao động - Thương binh và Xã hội, Công Thương, Giao thông Vận tải, Y tế, Chi Cục Hải quan khu vực XVIII, Bảo hiểm Xã hội tỉnh, Công an tỉnh; vắng Sở ngành: Công thương, Tài chính, Liên đoàn Lao động tỉnh, Thuế tỉnh Đồng Nai.

- Địa phương: UBND phường Chơn Thành, UBND phường Bình Long, Đoàn Công an KCN Minh Hưng, Đoàn Công an KCN Bắc Đồng Phú, Công an phường Đồng Xoài, Công an phường Chơn Thành, Công an phường Bình Long, Công an xã Tân Khai.

- Công ty đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN: Tham dự 10/12 đơn vị vắng KCN Tân Khai II và KCN Việt Kiều.

- Các đơn vị dịch vụ: Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai; vắng: Bưu điện tỉnh Đồng Nai, Viễn thông Đồng Nai, Viettel Đồng Nai.

- Các doanh nghiệp: Có 62 doanh nghiệp tham dự.

4- Khu vực III (các doanh nghiệp tại các KCN: Bàu Xéo, Dầu Giây, Long Khánh, Suối Tre, Định Quán, Tân Phú, Xuân Lộc) được tổ chức vào ngày 27/01/2026, tại Hội trường Đảng Ủy UBND xã Dầu Giây tỉnh Đồng Nai.

Thành phần gồm:

- Sở ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Y tế, Công an tỉnh, Chi Cục Hải quan Khu vực XVIII.

- Địa phương: UBND Xã Dầu Giây; vắng đại diện UBND Phường/xã còn lại.

- Công ty đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN: Tham dự 7/7 đơn.

- Các đơn vị dịch vụ: Bưu điện tỉnh Đồng Nai, Viễn thông Đồng Nai, Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai, Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai.

- Các doanh nghiệp: Có 11 doanh nghiệp tham dự.

II. Nội dung:

Ban Quản lý các KCN, KKT chủ trì Hội nghị cùng các Sở, ngành và địa phương với những nội dung chính sau:

1. Tóm tắt về tình hình thu hút đầu tư, xây dựng và phát triển tại các KCN tỉnh Đồng Nai và kết quả thực hiện thủ tục hành chính của Ban Quản lý các KCN như quản lý lao động, môi trường, xây dựng trong năm 2025.

2. Ban Quản lý các KCN, KKT thông tin tình hình giải quyết kiến nghị của các doanh nghiệp trong Hội nghị giao ban doanh nghiệp KCN 6 cuối năm 2024 chưa trả lời tại hội nghị hoặc ý kiến tại hội nghị cần theo dõi giải quyết và kiến nghị của các doanh nghiệp từ sau hội nghị giao ban 6 tháng cuối năm 2024 đến nay. Ban Quản lý các KCN, KKT có văn bản đề nghị các sở ngành, địa phương, công ty kinh doanh hạ tầng KCN liên quan xử lý và có văn bản trả lời cho doanh nghiệp. Đối với những nội dung vượt thẩm quyền, Ban Quản lý các KCN đã ghi nhận, gửi báo cáo đến cấp có thẩm quyền xử lý các ý kiến phản ánh của doanh nghiệp.

3. Triển khai một số quy định mới:

- Ban Quản lý các KCN, KKT triển khai Nghị định 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

- Ban Quản lý các KCN, KKT triển khai văn bản số 2082/KCNĐN-DN ngày 25/6/2025 và văn bản số 2231/KCNĐN-LĐ ngày 26/11/2025 theo các biểu mẫu kèm theo về việc thực hiện các chế độ báo cáo của doanh nghiệp tại đường link khi tham dự Hội nghị.

- Ban Quản lý các KCN, KKT triển khai báo cáo tuyên truyền về xây dựng, chuyển đổi Khu công nghiệp sinh thái, doanh nghiệp sinh thái định hướng hình thành các khu công nghiệp sinh thái, doanh nghiệp sinh thái trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

4. Trả lời và giải quyết ý kiến của doanh nghiệp tại 04 hội nghị.

Có 27 Doanh nghiệp có ý kiến với 39 câu hỏi, kiến nghị, vướng mắc liên quan đến quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh. Trong đó hầu hết câu hỏi, kiến nghị đã được Ban Quản lý các KCN, các Sở, ngành, địa phương liên quan, các công ty kinh doanh hạ tầng KCN và đơn vị cung cấp dịch vụ KCN trả lời tại cuộc họp; 01 ý kiến Ban Quản lý các KCN, KKT đã báo cáo UBND tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo. 02 ý kiến còn lại Ban Quản lý chuyển Công an tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường để trả lời bằng văn bản cho doanh nghiệp biết thực hiện (chi tiết bảng tổng hợp ý kiến của doanh nghiệp kèm theo).

III. Ý kiến kết luận của Ban Quản lý các KCN:

Sau khi nghe ý kiến phản ánh của các doanh nghiệp và trả lời của các cơ quan, đơn vị liên quan Ban Quản lý các KCN, KKT có một số ý kiến trao đổi và kết luận cuộc họp như sau:

1. Ban Quản lý các KCN, KKT ghi nhận ý kiến của các doanh nghiệp và đánh giá cao phần trả lời trực tiếp của các Sở, ngành, địa phương, công ty đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN đã hướng dẫn, tháo gỡ, giải quyết các khó khăn vướng mắc cho các doanh nghiệp ngay tại hội nghị.

2. Ban Quản lý đề nghị Công an tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến bằng văn bản để hướng dẫn cho doanh nghiệp đồng thời gửi Ban Quản lý để tổng hợp và thông tin cho doanh nghiệp biết, thực hiện.

3. Các vấn đề cần lưu ý doanh nghiệp thực hiện:

- Đối với các doanh nghiệp cần nghiêm chỉnh thực hiện vấn đề tạm trú của lao động người nước ngoài trong KCN theo Nghị định 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ và văn bản số 537/UBND-KTN ngày 12/01/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai chỉ đạo Lãnh đạo Ban Quản lý thông báo cho doanh nghiệp về việc không tiếp tục gia hạn cho người nước ngoài được tạm trú tại ký túc xá doanh nghiệp. Hiện tại thời hạn cho phép lưu trú tạm thời trong ký túc xá công ty đến 31/12/2025 hết hạn, đề nghị các doanh nghiệp thực hiện theo các quy định của pháp luật.

- Ban Quản lý đề nghị các Công ty kinh doanh hạ tầng thường xuyên duy tu, bảo trì, chỉnh trang hoàn thiện hạ tầng KCN, đảm bảo tốt các dịch vụ KCN phục vụ các doanh nghiệp hoạt động hiệu quả.

- Những vấn đề phát sinh, đề nghị doanh nghiệp tiếp tục có ý kiến gửi về Ban Quản lý hoặc gửi trực tiếp đến các Sở, ngành, địa phương, đơn vị và gửi Ban Quản lý biết để theo dõi, phối hợp giải quyết cho doanh nghiệp.

4. Kết quả giải quyết các kiến nghị của doanh nghiệp đề nghị các đơn vị liên quan có văn bản gửi Ban Quản lý các KCN để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh và triển khai tại hội nghị giao ban doanh nghiệp KCN lần sau.

Trên đây là thông báo nội dung Hội nghị giao ban doanh nghiệp KCN 6 tháng cuối năm 2025./.

(Đính kèm: Bảng tổng hợp ý kiến của doanh nghiệp và trả lời của các cơ quan, ban ngành)

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Ban (phối hợp chỉ đạo);
- Như thành phần dự họp (phối hợp);
- Các Phòng, đơn vị thuộc BQL (thực hiện);
- Đăng Website Ban Quản lý;
- Lưu: VT, VPĐD (Hà).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Đỗ Thành Phước

TỔNG HỢP Ý KIẾN CỦA DOANH NGHIỆP
HỘI NGHỊ GIAO BAN DOANH NGHIỆP KCN 6 THÁNG CUỐI NĂM 2025
(Đính kèm Thông báo số /TB-KCNĐN ngày / /2026)

STT	TÊN DOANH NGHIỆP	KCN	Ý KIẾN	TRẢ LỜI/ HƯỚNG GIẢI QUYẾT
KHU VỰC I (NGÀY 17/12)				
1	Công ty TNHH Fumakilla Việt Nam	Biên Hòa II	1.Vấn đề hội trường tổ chức khu vực I có khoảng hơn 600 doanh nghiệp, nhưng hội trường không đủ chỗ ngồi cho doanh nghiệp. 2.Vấn đề giấy phép môi trường, BQL có văn bản về 30 ngày đêm giải quyết các hồ sơ môi trường vào ngày 4/9/2025. Công ty nộp hồ sơ môi trường vào 8/9/2025. Ngày 29/9/2025, Công ty nhận được văn bản của Ban Quản lý trả hồ sơ môi trường văn bản sẽ mời công ty lên làm việc về các sai phạm hành chính để giải quyết hồ sơ đến nay cuối tháng 12 Công ty vẫn chưa nhận được thư mời từ BQL. Công ty của có nằm trong 30	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: 1.Việc tổ chức giao ban DN KCN định kỳ được UBND tỉnh giao cho Ban Quản lý hơn 20 năm, trước đây xuất phát từ vấn đề an ninh trật tự, do Ban Quản lý và Công an tỉnh đồng chủ trì, sau này mở rộng lĩnh vực hơn. Quá trình tổ chức chia làm 4 khu vực Biên Hoà, Long Thành, Nhơn Trạch và Vĩnh Cửu cũ, có nơi doanh nghiệp tham dự khá đông, nhưng có khu vực tham dự ít. Vì vậy, việc tổ chức này căn cứ tình hình trong thời gian qua, dựa theo số lượng doanh nghiệp tham dự. Thời gian tới doanh nghiệp tham gia đông và tích cực sẽ chọn địa điểm phù hợp hơn. 2.Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định đã thay đổi những thủ tục môi trường, qua xem xét và tiếp nhận hồ sơ của doanh nghiệp, Ban Quản lý thấy doanh nghiệp có một số dấu hiệu vi phạm pháp luật bảo vệ môi trường trong đó có việc không có giấy phép môi trường đúng hạn theo quy định, do đó BQL có văn bản trả hồ sơ đồng thời mời doanh nghiệp lên để tiến hành rà soát, để xác

			ngày giải quyết hồ sơ môi trường hay không?	minh lại các nội dung vi phạm đó. Tuy nhiên, thời điểm đó chưa có sự thống nhất liên quan đến việc xử lý vi phạm hành chính giữa BQL và các sở ngành có liên quan, trong đó theo quy trình pháp luật thì BQL là cơ quan không có chức năng xử lý phạm hành chính. Do đó BQL cũng chưa mời doanh nghiệp lên để thực hiện việc kiểm tra xác minh. Trong thời gian sắp tới BQL sẽ phối hợp với các đơn vị có liên quan để tiến hành mời doanh nghiệp làm rõ các dấu hiệu vi phạm và xem xét xử lý và giải quyết hồ sơ đăng ký, cấp Giấy phép môi trường của doanh nghiệp.
2	Công ty TNHH Pouchen; Posung Việt Nam	Xã Hóa An và KCN Bàu Xéo	3.Vấn đề lưu trú của người nước ngoài nằm trong các KCN. Ví dụ như Posung khoảng 200 ha được hoạt động từ năm 2006 với khoảng 60.000 lao động và mấy chục chuyên gia người nước ngoài đang ở trong các khu lưu trú được xây biệt lập khỏi các khu sản xuất. Mong BQL cố gắng hỗ trợ để có câu trả lời sớm. 4.Giấy phép đầu tư của Công ty TNHH Pouchen Việt Nam cấp từ năm 1992 và ghi rõ trên đó tiền thuê đất hỗ trợ bao nhiêu năm theo chu kỳ 60 tháng lần, 5 năm 1 lần sẽ điều chỉnh 15%. Hết chu kỳ đó thì sẽ làm hợp đồng thuê đất lại với Sở Tài nguyên và Môi trường,	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: 1. Ban Quản lý ghi nhận ý kiến của công ty, tuy nhiên theo Theo Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của chính phủ chỉ cho phép các khu nhà tạm trú chuyên gia được xây dựng trên khu đất dịch vụ KCN, việc lưu trú người lao động chỉ được phép tại khu vực quy hoạch riêng trong khu công nghiệp, không được lưu trú trong nhà máy vì lý do an ninh trật tự và an toàn. Ngày 22/12/2025 Ban Quản lý có văn bản số 2701/KCNKTT-LĐ kiến nghị UBND tỉnh xem xét. Ngày 12/01/2026 UBND tỉnh Đồng Nai có văn bản số 537/UBND-KTN về việc không tiếp tục gia hạn cho người nước ngoài được tạm trú tại ký túc xá doanh nghiệp. Hiện tại thời hạn cho phép lưu trú tạm thời trong ký túc xá công ty đến 31/12/2025 hết hạn, đề nghị công ty thực hiện theo các quy định của pháp luật. Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường: 2. Theo quy định giá thuê đất của chu kỳ năm 2026 đến 2030 sẽ được áp dụng theo bảng giá đất năm 2026. Tuy nhiên bảng giá đất năm 2026 vừa được HĐND tỉnh thông qua và có hiệu lực từ ngày 01/01/2026. Do vậy,

			Cục Thuế ra thông báo đơn giá thuê đất cho Công ty Pouchen và thu tiền của thuê đất cho chu kì mới. Mong hỗ trợ cho doanh nghiệp sớm có thông báo giá thuê đất mới để công ty có kế hoạch sản xuất.	sau ngày có hiệu lực Sở NN&MT sẽ có văn bản thông báo tới công ty để thực hiện theo quy định.
3	Công ty TNHH Việt Nam NOK	Amata	5. Vấn đề cấp phép lao động cho người nước ngoài. Hiện nay được cấp phép lao động mỗi lần có thời hạn là 2 năm trong trường hợp luân chuyển nội bộ. Trường hợp thứ 2 khi hết 2 năm đó thì gia hạn 2 lần nữa. Tuy nhiên hết 2 năm gia hạn nữa thì không được gia hạn theo hình thức là luân chuyển nội bộ mà chuyển sang hình thức là kí hợp đồng lao động. Vấn đề này hơi bất cập bởi vì nhiệm kỳ và luân chuyển nội bộ các doanh nghiệp thường 3 hoặc 5 năm. Từ 2 năm luân chuyển nội bộ rồi năm cuối cùng thì chuyển sang hình thức kí hợp đồng lao động và phải đóng bảo hiểm xã hội. Đề nghị BQL xem xét hoặc kiến nghị cấp trên thay đổi quy định mốc thời gian 2 năm thành 3 hoặc 5 năm.	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Đối với hình thức di chuyển nội bộ được quy định thủ tục cấp phép tại điểm a, khoản 6, Điều 18 của nghị định 219/2025/NĐ-CP ngày 07/8/2025 thì bắt buộc phải có văn bản cử người nước ngoài sang công ty ở Việt Nam làm việc và điều kiện phải có xác nhận làm việc 12 tháng liên tục ngay trước khi vào Việt Nam. Do đó, khi cấp mới lần đầu phải có văn bản ngay trước khi vào Việt Nam đã làm việc 12 tháng liên tục tại nơi cử lao động. Và sau khi được cấp phép sẽ tính là một lần gia hạn, sau khi gia hạn thì sẽ được gia hạn và không quy định 12 tháng liên tục. Nhưng khi hết hạn thì quay lại là cấp mới theo khoản 3 Điều 20 sẽ căn cứ tại điểm a, khoản 6, quy định có 12 tháng liên tục ngay trước khi vào Việt Nam. Do đó, đối với hình thức di chuyển nội bộ theo nghị định 219/2025/NĐ-CP ngày 07/8/2025 chỉ được 1 lần cấp mới, 1 lần gia hạn và không được tiếp tục cấp mới đối với hình thức này và buộc phải chuyển theo các hình thức khác có thể là hợp đồng lao động hoặc là có thể doanh nghiệp nước ngoài cử sang Việt Nam làm việc. Vấn đề công ty nêu Ban Quản lý ghi nhận và sẽ có kiến nghị với cơ quan chức năng theo quy định. Tuy nhiên để bảo vệ liên quan đến quyền lợi của người lao động Việt Nam. Luật quy định để quản lý không để cho người lao động ở nước ngoài liên tục ở Việt Nam nên cần phải có GPLĐ và gia hạn GPLĐ.

4	Công ty Hữu hạn Tín Dũng	Hố Nai	6. Lưu trú cho người nước ngoài trong ký túc xá công ty mong muốn muốn tiếp tục. 7. Vấn đề kẹt xe ở cổng khu công nghiệp Hố Nai. Hiện nay đang xây dựng KCN Hố Nai giai đoạn 2 nhưng chỉ có 1 đường 1 cổng và đường này là đường chung ở đầu KCN của Hố Nai, rất đông dân cư, trường học các cấp. Hàng ngày đường vào KCN luôn ách tắc. Chúng tôi đã ý kiến ở rất nhiều cuộc họp, nhưng không cải thiện nhiều. Việc kẹt xe khiến công nhân bị trễ là bị trừ tiền chuyên cần 300.000-500.000 đồng/một tháng. Công ty có nghe KCN Hố Nai sẽ xin ý kiến mở thêm đường nối vào KCN nhưng không biết là khi nào sẽ có đường mới để giảm kẹt xe. Ý kiến mong muốn trước mắt là cấm xe tải lớn xe container ở các giờ cao điểm từ 6h sáng đến 7h30 sáng và từ 16 -17h30 chiều.	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: 1. Ban Quản lý ghi nhận, tuy nhiên đã được trả lời tại hội nghị cho Công ty TNHH Pouchen; Posung Việt Nam. Đại diện Đoàn Công an KCN Sông Mây: 2. Việc kẹt xe nằm ở khu vực phía ngoài KCN. Từ đường quốc lộ 1A nối vào có rất nhiều trường học với mật độ di chuyển đông, thuộc phường Hố Nai quản lý và là nguyên nhân khách quan. Tuy nhiên nguyên nhân chủ quan do công nhân, đậu xe vào lề đường mua hàng gây ách tắc. Đề xuất với công an tỉnh chỉ đạo Công an Phường Hố Nai phối hợp giải quyết. Khu vực từ đường ray đi vào KCN Hố Nai Đoàn Công an KCN sẽ tiến hành điều tiết ở bên phía của KCN Hố Nai. Việc kẹt xe của công ty nêu ra là do kẹt xe ở ngoài khu công nghiệp, không phải là do giao thông kết nối với khu công nghiệp. Đại diện Sở Xây dựng: Vấn đề chung của toàn xã hội, kẹt xe ở ngoài ranh KCN chứ không phải kết nối nội khu. Hiện nay thì tỉnh Đồng Nai đang lập các quy hoạch chung như đô thị Trảng Bom và Long Thành, đang tổ chức lấy ý kiến, Sau khi được tổ chức lấy ý kiến, góp ý, Sở Xây dựng sẽ chỉnh sửa trình 1 lần nữa trước khi trình cấp thẩm quyền phê duyệt. Sau đó sẽ có quy hoạch phân khu thiết lập hệ thống giao thông phù hợp hơn, giải tỏa hiện trạng. Đề xuất địa phương thực hiện xử lý việc lí lẩn chiếm lòng lề đường. Đại diện Công an tỉnh: Đề nghị ngay sau hội nghị Công an Phường Hố Nai phối hợp Đoàn Công an KCN giải quyết xử lý tình trạng kẹt xe tại đường vào KCN Hố Nai, đặc biệt giờ cao điểm, cần thiết đề xuất thực hiện việc cấm biển cấm xe giờ cao điểm.
---	--------------------------	--------	---	---

5	Công ty Chang Shin Việt Nam TNHH.	Thanh Phú	8.Hiện tại giấy phép lao động đang còn thời hạn sử dụng nhưng do thay đổi thông tin về passport thì theo Điều 23 của Nghị định 219 thì công ty phải xin cấp lại giấy phép lao động mới cho lao động. Nhưng giấy phép lao động đó còn thời gian 1 hoặc 2 tháng thì công ty có thể đợi được tới thời gian gia hạn thì làm lại luôn, cập nhật thông tin mới cho passport luôn hay là phải xin cấp lại. 9. Vấn đề thứ 2 là lao động nước ngoài qua Việt Nam bằng thẻ visa, sau đó người lao động nước ngoài được cấp giấy phép lao động thì họ có được làm thẻ tạm trú luôn hay không, hay phải về nước mới xin được thẻ tạm trú.	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: 1.Việc thay đổi hộ chiếu hay địa điểm làm việc, về tên của người lao động thì thực hiện theo điều 23 và 24 của Nghị định 219/2025/NĐ-CP ngày 07/8/2025. Trường hợp chỉ còn thời hạn rất ngắn để gia hạn giấy phép lao động thì trong quy định về điều 27 Nghị định 219/2025/NĐ-CP ngày 07/8/2025, quy định rất rõ là trường hợp còn ít nhất 10 ngày và không quá 45 ngày thì sẽ thực hiện thủ tục gia hạn giấy phép lao động đồng thời vừa cấp lại để thay đổi số hộ chiếu và gia hạn không cần phải thực hiện 2 thủ tục. 2. Vấn đề VISA thuộc về lĩnh vực của xuất nhập cảnh. Ban Quản lý đề nghị ngay sau hội nghị, công ty liên hệ Phòng Xuất nhập cảnh Công an tỉnh để được hướng dẫn để thực hiện theo quy định.
6	Công ty TNHH Thiết bị nặng Marubeni	Biên Hòa II	10. Giấy mời đi dự họp ký vào 9/12/2025 nhưng bên công ty không nhận được. Đến ngày 15/12/2025 mới được chia sẻ lại, lúc đó mới biết được là có cuộc họp giao ban. Việc gửi thông báo qua zalo lên các group zalo khiến bị lỡ mất thông tin, và trong thư mời không ghi thành phần cụ thể nên trình giám đốc cũng không cụ thể nội dung để các giám đốc tham dự. Đề nghị Ban Quản lý có thể gửi các thông báo thư mời bằng hình thức email chính thống.	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Hiện nay theo chỉ đạo của chính phủ và UBND tỉnh Đồng Nai, các cơ quan quản lý nhà nước toàn tỉnh đẩy mạnh công tác chuyển đổi số, do đó Ban Quản lý đã hạn chế sử dụng giấy mời giấy tới các Doanh nghiệp, thực hiện truyền tải thông tin bằng nhiều cách thức cho doanh nghiệp (văn bản giấy, Zalo, thư điện tử) đã được các doanh nghiệp đăng ký. Tuy nhiên trong quá trình hoạt động doanh nghiệp thường xuyên thay đổi nhân sự nhưng không cập nhật thông tin mới do đó các cá nhân phụ trách không có thông tin do gửi cho cá nhân đã nghỉ việc. Đề nghị doanh nghiệp đăng ký với BQL thông tin chính thống xuyên suốt, giao người có thẩm quyền tiếp nhận để nhận được các thông tin nhanh nhất. Ban Quản lý sẽ cụ thể hoá nội dung, thành phần, mục đích nội dung cuộc họp giao ban trong kỳ họp sau để

				các doanh nghiệp biết, thực hiện.
7			11. Vấn đề tuyển dụng lao động. Hiện nay vấn đề tuyển dụng lao động ở khu vực Đồng Nai rất khan hiếm. Như trong hội nghị gần đây của tỉnh có chia sẻ với nguồn lao động tỉnh đang cần khoảng 25.000 trong khi đó nguồn cung của tỉnh chỉ có khoảng 7.000. Như vậy kêu gọi các công ty đến đầu tư và mở rộng nhưng lực lượng lao động không có thì các công ty phát triển như thế nào. Làm thế nào để thu hút và đáp ứng nguồn cung lao động cho các doanh nghiệp? Việc xuất khẩu lao động dễ dàng trong khi trong nước lại thiếu nguồn nhân lực. 12. Khi các doanh nghiệp đua nhau đưa ra các chính sách mình tăng lương thì nó sẽ tạo thành những cuộc đua như thế nào để mà giữ cái giá được. Tạo gánh nặng chi phí cho doanh nghiệp và cuối cùng người dân phải mua hàng với giá thành cao. Còn đối với công ty bên em là xuất khẩu hàng ông thiếc qua Mỹ là chính và hiện tại Mỹ họ đang áp thuế ngành 50%, nên rất khủng hoảng. Trong khi đó ở thị trường Ấn Độ thì thuế chỉ có 20%. Nếu bên doanh nghiệp phải chịu các chi phí đó thì làm sao doanh nghiệp có thể cạnh tranh với thị trường các nước? Cần gỡ rối chi phí cho doanh nghiệp.	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Thị trường tuân thủ theo quy luật của thị trường, hàng hóa trong đó có hàng hóa lao động. Hiện nay tỉnh Đồng Nai nếu tính số tổng lao động trong các KCN có khoảng 680.000, trong khi đó là lao động ngoại tỉnh chiếm 42%, nên rất khó khăn về lao động. với quy hoạch của tỉnh hiện nay có 81 KCN, 01 Khu kinh tế và 01 Khu Công nghệ cao do đó trong thời gian sắp tới, bài toán lao động cũng là một bài toán rất quan trọng nếu như muốn thu hút và tăng trưởng của tỉnh Đồng Nai. BQL đã báo cáo lãnh đạo tỉnh và thực hiện đề án đào tạo tay nghề, cung ứng lao động cho các doanh nghiệp, xây dựng nhà ở xã hội cho công nhân. Đây là bài toán được tỉnh rất quan tâm tuy nhiên vấn đề nội dung chi phí lao động vào việc xử lý của cơ quan quản lý nhà nước là không hợp lý, về quản lý nhà nước, các sở ngành, BQL đã đảm bảo giải quyết nhanh nhất các thủ tục hành chính để doanh nghiệp sớm đi vào hoạt động. Việc chi phí chế độ chính sách nhằm tuyển dụng và giữ chân lao động có chất lượng, hiện đại hóa công nghệ giảm lao động chân tay là xu hướng hiện nay là tất yếu, là sự vận hành của xã hội và của các doanh nghiệp. Do đó chính doanh nghiệp phải tính toán được các chi phí của mình khi lựa chọn đầu tư để doanh nghiệp có thể đứng vững, nếu không thì sẽ bị đào thải theo cơ chế thị trường.

8	Công ty TNHH Rohm & haas	KCN Nhơn Trạch III – giai đoạn 2	13. Về chuyển đổi xanh, Công ty đặc biệt quan tâm và đã chủ động làm việc với các đơn vị sản xuất năng lượng sạch, cụ thể là điện gió và điện mặt trời. Hiện nay, các đơn vị này đang sản xuất và bán điện cho Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN). Tuy nhiên, các doanh nghiệp sản xuất điện tái tạo chưa thể bán điện trực tiếp cho Công ty do không có hệ thống đường dây truyền tải riêng từ nơi sản xuất đến nhà máy của Công ty, mà phải sử dụng hệ thống lưới điện truyền tải hiện hữu. Theo các quy định hiện hành của Nhà nước, việc bán điện trực tiếp được ưu tiên áp dụng đối với các doanh nghiệp, nhà máy có mức tiêu thụ điện năng lớn, cụ thể từ 300.000 kWh/tháng trở lên. Công ty Rohm & Haas thuộc nhóm doanh nghiệp sử dụng điện năng lớn, do đó đã được một số nhà sản xuất điện năng lượng tái tạo tiếp xúc, đề xuất hợp tác cung cấp điện. Bên cạnh đó, Công ty đã làm việc với đơn vị phân phối điện tại KCN Nhơn Trạch III, cụ thể là Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Tín Phát. Theo thông tin từ đơn vị này, hiện nay trên địa bàn tỉnh Đồng Nai vẫn chưa có doanh nghiệp nào ký kết được hợp đồng mua bán điện trực tiếp với các nhà sản xuất điện tái tạo do còn vướng mắc nhiều vấn đề về cơ chế, pháp lý và hạ tầng truyền tải. Trên cơ sở đó, Công ty kính đề nghị Ban Quản lý các KCN, KKT cùng các cơ quan, ban ngành liên quan xem xét, hỗ trợ doanh nghiệp về mặt pháp lý, cơ chế và hướng dẫn thủ tục nhằm tạo điều kiện để doanh nghiệp có thể tiến hành ký kết hợp đồng cung cấp điện từ các nguồn năng lượng tái tạo, góp phần thực hiện mục tiêu chuyển đổi xanh và phát triển bền vững. 14. Từ tháng 7 năm 2025, cầu Long Thành (thuộc tuyến cao tốc TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây) được tổ chức đóng một bên để phục vụ công tác sửa chữa khe giãn nở cầu. Trong khi đó, tuyến kết nối từ	Công an xã Nhơn Trạch: Theo phản ánh của Công ty Rohm & haas thì hiện nay địa bàn xã Nhơn Trạch vào KCN Nhơn Trạch chỉ còn đường nối với vành đai 3. Công an xã ghi nhận về trao đổi với đơn vị thi công. Tuy nhiên nội dung này không thuộc thẩm quyền quản lý của Công an xã và UBND xã. Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Ban Quản lý chia sẻ những khó khăn của Doanh nghiệp trong thời gian qua liên quan đến tình trạng ùn tắc giao thông kéo dài do việc đóng đồng thời nhiều tuyến đường chính kết nối từ TP. Hồ Chí Minh vào các KCN trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, làm gia tăng thời gian di chuyển của các DN. Hiện nay, tỉnh Đồng Nai đang triển khai nhiều công trình trọng điểm quốc gia như Cảng hàng không quốc tế Long Thành và các tuyến giao thông kết nối phục vụ dự án, như Vành đai 3 và tuyến cao tốc Bến Lức – Long Thành, đang được thi công khẩn trương. Mặc dù các công trình này nằm ngoài phạm vi các KCN và không thuộc thẩm quyền quản lý trực tiếp của Ban Quản lý các KCN, KKT, tuy nhiên, trên cơ sở phản ánh của doanh nghiệp, Ban Quản lý ghi nhận ý kiến và sẽ tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo trong thời gian tới. Theo đó, đề nghị việc tổ chức thi công cần có phương án phân luồng giao thông phù hợp nhằm đảm bảo phương tiện lưu thông thuận lợi, tránh tình trạng đóng cùng lúc nhiều tuyến đường chính dẫn vào KCN như thời gian vừa qua. Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Ngày 15/01/2026 Ban Quản lý các KCN, KKT đã có văn bản số 296/KCNKKT-DN gửi sở Xây dựng Đồng Nai
---	-------------------------------------	----------------------------------	---	---

		TP.HCM đến các KCN trên địa bàn tỉnh Đồng Nai hiện chủ yếu chỉ có hai trục giao thông chính là cao tốc TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây và Quốc lộ 51 qua ngã tư Vũng Tàu. Tuy nhiên, trong thời gian vừa qua, Quốc lộ 51 cũng bị ùn tắc nghiêm trọng do việc đóng đường để thi công nút giao thông Tân Vạn. Đồng thời, hướng từ vòng xoay Bến Cam lên cao tốc TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây cũng bị đóng, không cho các phương tiện lưu thông. Như vậy, trong cùng thời điểm, cả hai trục giao thông chính đều bị ảnh hưởng, khiến tuyến đường duy nhất còn lại để di chuyển giữa TP.HCM và Đồng Nai là phà Cát Lái. Thực trạng trên đã gây rất nhiều khó khăn cho người lao động đang làm việc tại các KCN trên địa bàn tỉnh Đồng Nai nhưng sinh sống tại TP.HCM, làm tăng đáng kể thời gian đi lại. Ví dụ, người lao động tan ca lúc 15 giờ, di chuyển từ KCN Nhơn Trạch về TP.HCM có thời điểm phải mất từ 5 đến 6 tiếng mới có thể về đến nhà. Theo Công ty, việc tổ chức thi công các công trình giao thông cần đảm bảo phương án phân luồng hợp lý, duy trì ít nhất một hướng lưu thông thay thế cho người dân và phương tiện đi lại. Việc thi công đồng thời trên nhiều tuyến đường huyết mạch, dẫn đến tình trạng cả hai hướng giao thông chính đều bị ùn tắc hoặc đóng hoàn toàn như thời gian vừa qua, đã gây ảnh hưởng nghiêm trọng việc đi lại vận chuyển hàng hóa và hoạt động sản xuất của doanh nghiệp. Do đó, Công ty đề xuất Ban Quản lý các KCN, KKT có ý kiến với các cơ quan chức năng liên quan, trong thời gian tới khi triển khai sửa chữa, nâng cấp hạ tầng giao thông, chỉ nên thi công một tuyến hoặc một bên đường, đồng thời đảm bảo các hướng còn lại vẫn được tổ chức cho phương tiện lưu thông, tránh tình trạng đóng đồng loạt gây ách tắc như thời gian vừa qua. Gần đây, cầu Nhơn Trạch được khánh thành và đưa vào sử dụng từ ngày 19/8/2025, đã góp phần giảm áp lực giao	phối hợp trả lời Doanh nghiệp (ngày 26/01/2026 sở Xây dựng đã có văn bản phúc đáp số 1509/SXD/QLKC&ANGT. Ban Quản lý các KCN, KKT đang trong quá trình tổng hợp, biên dịch tài liệu thông tin đến DN tại Hội nghị giao ban DN FDI vào ngày 05/02/2026).
--	--	---	--

			thông, tạo thêm hướng kết nối giữa TP.HCM và Đồng Nai. Tuy nhiên, hiện nay vẫn còn một đoạn ngắn từ đường Tôn Đức Thắng nối vào Vành đai 3 chưa được hoàn thiện, mặt đường gồ ghề, gây khó khăn cho các phương tiện khi lưu thông. Bên cạnh đó, tuyến đường Tôn Đức Thắng (đoạn ngã ba Nhơn Trạch) nối với Quốc lộ 51 và nhiều nơi trên tuyến này hiện có mặt đường xuống cấp nghiêm trọng, ảnh hưởng đến an toàn giao thông. Trên cơ sở đó, Công ty kính đề nghị tỉnh và các cơ quan chức năng xem xét, sớm có kế hoạch duy tu, bảo trì và hoàn thiện các tuyến đường nêu trên, nhằm đảm bảo an toàn giao thông, giảm ùn tắc và tạo điều kiện thuận lợi cho người lao động cũng như hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp trong các KCN trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. 15. Về cung cấp điện và cơ sở hạ tầng KCN: - Điện không ổn định. Trong mùa nắng, trời không mưa nhưng điện vẫn chập. Đề nghị Công ty Tín Phát duy trì ổn định nguồn điện cung cấp để không ảnh hưởng đến thiết bị và sản phẩm của nhà máy. - Về cơ sở hạ tầng, đường nội bộ KCN có một số vị trí đèn đường không sáng, ban đêm dễ dẫn đến tai nạn giao thông. Công ty đã báo cho nhân viên kỹ thuật của Công ty hạ tầng nhưng đến vẫn chưa sửa chữa hay thay thế.	Đại diện Công ty CP Tổng Công ty Tín Nghĩa: phản ánh về đèn đường nội bộ KCN của Công ty Rohm & Haas, Ban giám đốc chưa nghe nhân viên báo cáo về việc này. Hôm nay nhận được phản ánh này sẽ cho kiểm tra nếu đèn hư cháy sẽ cho khắc phục. Qua đây cũng đề nghị Công ty Rohm & Haas nếu sau này có những vấn đề đã báo với các bộ phận cơ sở của Công ty hạ tầng KCN mà vẫn chưa được xử lý thì báo trực tiếp đến Ban giám đốc để chúng tôi xử lý các vướng mắc đó của Doanh nghiệp.
9	Công ty TNHH Aica Laminates Việt Nam	KCN Nhơn Trạch III – giai đoạn 2	16. Thực hiện chủ trương của Chính phủ và của tập đoàn về việc nâng cao tỉ trọng năng lượng tái tạo trong cơ cấu tiêu thụ năng lượng của doanh nghiệp đáp ứng tiêu chí về hàm lượng năng lượng giảm áp lực tiêu thụ điện từ lưới điện quốc gia. Công ty đã triển khai lắp đặt hệ thống điện mặt trời tự sản tự tiêu về mặt pháp lý Công ty đã tuân thủ các quy định của pháp luật và đã được sở Công thương cấp chứng nhận. Tuy nhiên, hiện nay Công ty gặp khó khăn do không thỏa thuận đấu nối với Công ty Tín Phát. Qua nhiều lần trao đổi tiếp xúc cho đến nay Công ty vẫn chưa nhận được bất kỳ	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT trả lời (do sở Công thương vắng): Hiện nay vấn đề đấu nối điện năng lượng để tự sản tự tiêu tại Doanh nghiệp (DN) việc thỏa thuận để thực hiện nội dung này như thế nào giữa DN cung cấp điện, Công ty hạ tầng và DN thứ cấp. Cụ thể về nội dung này đề nghị DN có văn bản báo cáo đến Ban Quản lý các KCN, KKT. Cần thiết Ban sẽ tổ chức cuộc họp để xử lý vấn đề cụ thể này. Về nguyên tắc theo, Nghị định 58/2025/NĐ-CP, quy định giữa Công ty hạ tầng KCN và DN thứ cấp khi thực hiện nội phát triển điện mặt trời mái nhà tự dùng là khuyến khích nên bắt

			phản hồi nào từ phía Công ty CP Đầu tư điện Tín Phát. Kiến nghị Ban Quản lý các KCN, KKT và các sở ngành có liên quan xem xét hỗ trợ doanh nghiệp hướng xử lý.	buộc phải kết nối. Tuy nhiên, phát sinh đơn vị thứ 3 là Công ty cung cấp điện không phải Công ty hạ tầng. Do đó, cần rà soát lại, kiểm tra việc thỏa thuận theo hợp đồng giữa DN và Công ty hạ tầng, giữa Công ty hạ tầng và Công ty cung cấp điện để xem xét sự hợp tác của đơn vị cung cấp điện đối với việc thực hiện Nghị định 58/2025/NĐ-CP về phát triển năng lượng tự sản tự tiêu.
10	Công ty TNHH thuộc da Tai Yu	KCN Nhơn Trạch V	17. Trong thời gian gần đây, nhiều doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai do chậm nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép môi trường theo quy định mới đã bị xử phạt vi phạm hành chính; đồng thời, thông tin về các doanh nghiệp vi phạm này được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi hoàn toàn thống nhất rằng, trong trường hợp doanh nghiệp có hành vi vi phạm hành chính thì việc bị xử phạt theo quy định của pháp luật là cần thiết và doanh nghiệp không có ý kiến gì về nội dung xử phạt. Tuy nhiên, việc công khai thông tin doanh nghiệp vi phạm trên website và các phương tiện thông tin đại chúng đã và đang gây ảnh hưởng rất lớn đến uy tín, hình ảnh và hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Thực tế, đa số các doanh nghiệp tại Đồng Nai là doanh nghiệp gia công, sản xuất cho các đối tác nước ngoài; các đối tác này đặc biệt quan tâm và đánh giá rất nghiêm ngặt về việc tuân thủ các quy định pháp luật liên quan đến môi trường. Việc thông tin vi phạm bị công khai rộng rãi, dù là vi phạm mang tính thủ tục hành chính, cũng có thể dẫn đến nguy cơ mất đơn hàng, ảnh hưởng đến quan hệ hợp tác và việc làm của người lao động. Trên cơ sở đó, doanh nghiệp kính đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp bằng cách không công khai thông tin	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Theo Điều 114 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 quy định thông tin về môi trường, nội dung, trách nhiệm thu nhận, quản lý và cung cấp, công khai thông tin môi trường gồm: Thông tin về chất ô nhiễm, dòng thải chất ô nhiễm ra môi trường và nguồn ô nhiễm; thông tin về chất thải rắn, chất thải nguy hại, nước thải, khí thải và các loại chất thải khác theo quy định của pháp luật; thông tin về quyết định phê duyệt kết quả thẩm định, báo cáo đánh giá tác động môi trường (trừ thông tin thuộc bí mật nhà nước thương mại, kinh doanh,); nội dung về cấp phép, đăng ký, chứng nhận, xác nhận; kết quả kiểm tra, thanh tra bảo vệ môi trường. Do đó việc các cơ quan có thẩm quyền công khai thông tin Doanh nghiệp (DN) vi phạm Luật Bảo vệ môi trường bị xử lý vi phạm hành chính trên trang website của UBND dân tỉnh là phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Bên cạnh đó việc quy định có liên quan đến việc công bố thông tin các DN có thể tham khảo thêm quy định tại Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 hướng dẫn Luật Bảo vệ môi trường 2020 và Nghị định 45/2022/NĐ-CP ngày 07/07/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường. Qua đây Phòng Quản lý Tài nguyên Môi trường (Ban Quản lý các KCN, KKT) cũng ghi nhận ý kiến của DN sẽ rà soát có báo cáo với cơ quan có thẩm quyền xử lý cho phù hợp.

			doanh nghiệp vi phạm hành chính trong lĩnh vực môi trường trên các phương tiện thông tin đại chúng, hoặc có cơ chế phân loại, cân nhắc mức độ vi phạm (đặc biệt đối với các vi phạm thủ tục, đã khắc phục) nhằm vừa đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật, vừa hỗ trợ doanh nghiệp ổn định sản xuất kinh của doanh nghiệp.	Trong quá trình kiểm tra giám sát cũng như trong quá trình thực hiện chức năng quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường các cơ quan chức năng phát hiện một số DN có vi phạm chủ yếu có liên quan đến hành vi không có giấy phép môi trường (GPMT). Vì theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 trong vòng 36 tháng kể từ khi luật có hiệu lực thì các DN phải có GPMT tức trước 31/12/2024. Đến năm 2025 mà doanh nghiệp chưa có GPMT coi như đã vi phạm. Trong thời gian qua Ban Quản lý các KCN, KKT đã phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành rà soát, xác minh xử lý một số Doanh nghiệp có vi phạm. Qua cuộc họp Ban Quản lý các KCN, KKT cũng thông tin thêm đến các DN một số nội dung liên quan đến công tác bảo vệ môi trường tại DN để trong thời gian tới các DN có cơ sở triển khai thực hiện như sau: - Thứ 1: Hiện tại là tháng 12/2025 do đó các DN thứ cấp và các Công ty hạ tầng chuẩn bị báo cáo công tác bảo vệ môi trường của DN. Theo quy định Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT (được sửa đổi bởi Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT) nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn thực hiện Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 về các nội dung báo cáo công tác bảo vệ môi trường của cơ sở, bao gồm báo cáo quan trắc và báo cáo định kỳ. Lưu ý về thời gian và hình thức báo cáo. Về hình thức DN có thể báo cáo trực tiếp bằng bản giấy hoặc báo cáo trên các file điện tử. Khuyến khích DN báo cáo bằng file điện tử để thuận tiện cho việc tra cứu và chuyển đổi số. - Thứ 2: Đề nghị các DN tiến hành rà soát lập thủ tục đề xuất cơ quan có thẩm quyền cấp GPMT. Các DN lưu ý khi DN có giấy xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường thì phải có GPMT vòng 5 năm kể từ ngày
--	--	--	---	--

				01/01/2022. Như vậy đối với trường hợp này DN chỉ còn thời hạn 01 năm để làm thủ tục cấp GPMT các DN lưu ý thực hiện để tránh trường hợp trễ hạn bị xử lý vi phạm không có GPMT. Qua công tác kiểm tra giám sát của Ban Quản lý các KCN, KKT cũng như phản ánh của một số DN, của Báo chí, các kiến nghị của cử tri, liên quan đến các DN xả khói đen ra môi trường của các DN tại địa bàn KCN thuộc xã Nhơn Trạch và xã Phước An. Do đó Ban Quản lý các KCN, KKT cũng đề nghị các DN rà soát các dây chuyền công nghệ phát sinh luồng khí thải tại DN để có lộ trình nghiên cứu cải tạo nâng cấp các hệ thống xử lý khí thải đảm bảo theo đúng quy định của Luật BVMT.
11	Công ty TNHH HS Hyosung Việt Nam	KCN Nhơn Trạch V	18. Hiện nay, Công ty đang áp dụng ký kết hợp đồng thử việc 27 ngày với người lao động. Đối với trường hợp này thì chưa đủ tháng (vì tháng có ít ngày nhất trong năm là 28 ngày). Vậy đối với hợp đồng thử việc 27 ngày này, Công ty có phải trả trợ cấp thôi việc cho người lao động hay không? Vì theo quy định tại Nghị định 145/2020/NĐ-CP, trường hợp có tháng lẻ (dưới 6 tháng) thì tính trợ cấp thôi việc bằng $\frac{1}{2}$ năm. 19. Theo luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân có hiệu lực từ ngày 01/01/2026 quy định: người sử dụng lao động phải xóa, hủy dữ liệu cá nhân của người lao động khi chấm dứt hợp đồng trừ trường hợp có thỏa thuận hoặc pháp luật có quy định khác. Do Luật chưa có hiệu lực và chưa có quy định hướng dẫn trường hợp khác là các trường hợp nào theo đó có mở ra hướng cho Doanh nghiệp thỏa thuận thời gian lưu trữ trong bao lâu sau khi họ nghỉ việc để khi cơ quan chức năng yêu cầu kiểm tra thì Doanh nghiệp có thể cung cấp được thông tin mà không rơi vào trường hợp không thể cung cấp	Đại diện Sở Nội vụ tỉnh Đồng Nai: Trường hợp thử việc 27 ngày sau đó người lao động thôi việc thì không đủ điều kiện hưởng trợ cấp thôi việc. Theo Điều 46 Bộ luật Lao động 2019, trợ cấp thôi việc chỉ áp dụng cho người lao động đã làm việc thường xuyên cho người sử dụng lao động từ đủ 12 tháng trở lên. Thời gian thử việc 27 ngày chưa thỏa mãn điều kiện "đủ 12 tháng". Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Đề nghị Công ty có văn bản nêu rõ nội dung cụ thể của việc thỏa thuận với người lao động trong việc bảo vệ dữ liệu cá nhân để xem xét hướng dẫn thực hiện.

			do quá hạn. Và trường hợp đã quá hạn lưu trữ thông tin mà Công ty không cung cấp được cho các cơ quan chức năng thì có bị vi phạm hay không?	
12	Công ty TNHH Hưng Nghiệp Formosa	KCN Nhon Trach III – giai đoạn 1	20. Ngày 26/8/2025, Công ty có gửi công văn đến Sở xây dựng đề nghị hướng dẫn công ty về việc xin cho người thân nhân viên được vào ở khu cư xá nhân viên của công ty, đến ngày 20/11/2025 công ty chưa nhận được sự hướng dẫn từ Sở xây dựng và Công ty đã tiếp tục gửi công văn lần 2, nhưng đến nay công ty vẫn chưa nhận được sự hướng dẫn, chỉ đạo nào từ Sở xây dựng. Kính đề nghị Ban quản lý hỗ trợ kết nối với Sở xây dựng quan tâm sớm hướng dẫn chỉ đạo để công ty có cơ sở tiến hành các thủ tục liên quan tiếp theo đúng quy định.	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Ngày 15/01/2026 Ban Quản lý các KCN, KKT đã có văn bản số 296/KCNKKT-DN gửi Sở Xây dựng Đồng Nai phối hợp trả lời Doanh nghiệp (ngày 26/01/2026 sở Xây dựng đã có văn bản phúc đáp số 1509/SXD/QLKC&ANGT. Ban Quản lý đang tổng hợp để thông tin cho DN hiện tại Hội nghị gặp gỡ DN FDI trong tỉnh để biết thực).
13	Công ty TNHH Marshall Amplification (Việt Nam)	KCN Nhon Trach II	21. Nghị định 69/2024/NĐ-CP quy định về định danh và xác thực điện tử, như thông tin danh tính điện tử (VNeID), các mức độ tài khoản định danh. Theo Nghị định này người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp phải có định danh mức 2 (VneID). Tuy nhiên, người đại diện theo pháp luật Công ty không có nhu cầu cư trú tại Việt Nam, muốn ủy quyền cho người khác có nhu cầu cư trú tại Việt Nam người đại diện đó cũng đã có VneID và định danh mức 2 để thực hiện thủ tục hành chính. Theo quy định thì việc nộp hồ sơ đề nghị có thể ủy quyền. Tuy nhiên, khi nộp hồ sơ điện tử thì không linh hoạt được, do đó Công ty phải mời người đại diện theo pháp luật qua Việt Nam để làm thẻ cư trú. Ban Quản lý các KCN và các cơ quan có thể hướng dẫn Doanh nghiệp thực hiện đối với trường hợp này.	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Ngày 19/01/2026 Ban Quản lý các KCN, KKT đã có văn bản số 349/KCNKKT-DN ngày 19/01/2026 gửi Công an tỉnh Đồng Nai phối hợp trả lời Doanh nghiệp (đến nay chưa nhận thông tin phản hồi từ Công an tỉnh).

Ý KIẾN CÁC DOANH NGHIỆP TẠI CÁC KCN LONG THÀNH (NGÀY 23/12/2025)

14	Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành	CNC Long Thành	22-Tình hình của KCN Công nghệ cao Amata Giai đoạn 1 (120ha) Amata Long Thành đầu tư xây dựng đã hoàn thành.Hiện tại có 5 nhà đầu tư đang hoạt động và 6 doanh nghiệp đầu tư đang làm các thủ tục, làm hồ sơ xin GPXD và các thủ tục liên quan. Và đến cuối năm 2025 sẽ có 2 doanh nghiệp ký hợp đồng thuê đất và nộp xin giấy chứng nhận đầu tư.Tổng cộng là có 13 doanh nghiệp với tổng số vốn tiêu thụ hiện giờ của Amata Long Thành là khoảng 445 triệu USD. Khó khăn lớn nhất của KCN công nghệ cao Amata Long Thành là các công tác đền bù giải tỏa (tình trạng da beo, không liền thửa liền khoảnh)là nguyên nhân dẫn tới việc đầu nối đầu các hạ tầng kết nối bên trong và bên ngoài của khu vực hết sức khó khăn. (Dự án tái định cư 47ha chậm triển khai nên ảnh hưởng công tác đền bù giải phóng mặt bằng). Các nhà máy đang vận hành hiện tại gặp nhiều khó khăn trong việc vận chuyển hàng hóa, tuyển dụng nhân sự và vận hành nhà máy. 23. Kiến nghị 1: Ban quản lý KCN về số lượng khách hàng sắp tới. Hỗ trợ các khách hàng trong công tác hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ pháp lý cấp giấy chứng nhận đầu tư và xin phép xây dựng. 24- Kiến nghị 2: Để tiếp tục mở rộng quỹ đất cho thuê và thu hút đầu tư Amata Long Thành đang tiếp tục hoàn thiện hồ sơ.Trong tháng 1/2026 Amata Long Thành sẽ tiếp tục hồ sơ thuê đất Đợt 4 kính mong UBND xã, Sở Nông nghiệp & Môi trường hỗ trợ thủ tục 25. Kiến nghị 3: Đề xuất Ban Quản lý các KCN KKT	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh ghi nhận các kiến nghị, sẽ tiếp tục đồng hành, phối hợp cùng Công ty Amata Long Thành trong quá trình triển khai dự án, nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh theo quy định của pháp luật.
----	---	----------------	--	---

			kiến nghị UBND tỉnh và các Sở ngành liên quan đẩy nhanh triển khai xây dựng khu tái định cư 47 ha để hoàn tất công tác bồi thường giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch để kêu gọi thu hút đầu tư, xây dựng các tuyến đường kết nối N7, N4 (Nguyễn Du), cầu Tam An để đồng bộ kết nối hạ tầng khu công nghiệpVà kiến nghị cuối cùng của Amata Long Thành năm trước cũng nhờ những cuộc họp này đã giải quyết được 2 vấn đề cho khu công nghệ cao Là kết nối được các nút giao thông 319. Thứ 2, là ngày 28 /12 đóng được trạm điện 110 kva của khu công nghệ cao.	
15	Công ty TNHH Asian Blending	An Phước	26. Công ty TNHH Asian Blending sản xuất cà phê bánh kẹo thì hiện tại tại khu vực An Phước Long Thành thì em phải đi cái đường chung với lại KCN Long Đức từ ngoài QL 51 vô trong tới Long Đức rẽ trái vào KCN An Phước đi thẳng thì lên được phía cty thì con đường nó rất là xấu thì không biết về phía doanh nghiệp hay là từ phía địa phương hay là từ phía ban quản lý và phối hợp với Long Đức và An Phước để làm cái con đường như thế nào tại mưa thì rất rất là lầy lội và nặng thì ổ voi ổ gà cực kì phức tạp những điểm ra vô 1 đoạn ngắn thôi từ ngoài QL51 có cái bảng KCN Long Đức đi vô trong có 2 khu vực An Phước và Long Đức thì con đường rất và xấu và nguy hiểm vừa rồi có 1 người lao động công ty thì bị thương rất là nặng nề khi mà anh này là mưa xuống và đi rất là bình thường trong lề nhưng phối trộn trong làn của container thì anh này té xuống thì container cán lên thì gây toàn bộ xương cụt xương hông xương háng xương gì hết rất là nặng nề bây giờ không biết làm sao giải quyết hết thì bây giờ rất khó khăn. - Công ty gặp khó khăn trong tuyển dụng lao động, KCN An Phước không có chỗ treo thông báo tuyển dụng lao động, kiến nghị bố trí khu vực thông báo tuyển dụng cho toàn KCN hoặc có chỗ để công ty tạm	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Công ty xin được hỗ trợ đi kiểm tra hạ tầng các KCN thực ra nó nằm ngoài QL 51 và KCN Long Đức và KCN An Phước đường thì xuống cấp mưa thì ngập nước qua kiểm tra thì tôi có đề nghị hạ tầng Long Đức và An Phước đề nghị cấp thẩm quyền đầu tư con đường này cũng chưa nhận được văn bản của KCN Long Đức và KCN An Phước báo cáo lên sở xây dựng cũng như chính quyền địa phương sẽ đầu tư đường ngoài QL51 vào KCN Long Đức và KCN An Phước. Đại diện Công ty Tín Nghĩa KCN An Phước trả lời: Công ty muốn treo băng rôn để tuyển dụng thì liên hệ với Ban Quản lý KCN An Phước để được hướng dẫn chi tiết về vị trí treo và kích thước băng rôn.

			treo bảng thông báo tuyển dụng.	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Giao Văn phòng đại diện phối hợp các công ty hạ tầng để khảo sát vị trí khu vực đặt bảng thông báo tuyển dụng cho công ty và các công ty khác trong KCN.
16	Công ty TNHH Aido Industry Việt Nam	Long Đức	27-Thủ tục hành chính cập nhật giấy phép sau sáp nhập đơn vị hành chính (01/7/2025).	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Công ty Industry của Việt Nam Chúng tôi có nhận được ý kiến của cty Aido ở KCN Long Đức hỏi về có cái chi nhánh ở KCN muốn chuyển ra ngoài KCN để hoạt động thì có được cấp Chứng nhận đầu tư không? Cho hỏi công ty này là dự án chi nhánh này là đang hoạt động sản xuất hay là TMDV ? dạ là TMDV đang thuê vp của KCN Long Đức, thì theo QĐ của pháp luật đầu tư thì trường hợp mình chuyển dự án ra ngoài KCN thì sẽ liên hệ với sở tài chính để thực hiện điều chỉnh GPDT sở tài chính sẽ xem xét sự phù hợp của vị trí và mục tiêu của dự án để điều chỉnh.
17	Cty TNHH Công Nghiệp Rock Temam Việt Nam	Gò Dầu	28. Phí cơ sở hạ tầng hàng năm trong Khu công nghiệp và các Công ty có vốn đầu tư nước ngoài. Một số công ty gặp kinh tế khó khăn, xin hỏi UBND tỉnh Đồng Nai có phương án nào giảm phí cho các Công ty gặp khó khăn không? 29. Hiện tại 02 cont hàng bị dừng thông quan thuộc tờ khai khai số 307890749410 ngày 24/10/2025 của công ty Rock Team hiện tại vẫn chưa được giải quyết. Cụ thể ngày 09/01/2025 công ty chúng tôi lên Chi cục Hải Quan khu vực XVIII thì được trả lời là, do trụ sở công ty tại KCN Gò Dầu, đơn vị chủ trì ngừng thông quan là Hải Quan KV 18, Công Ty khai báo tờ khai HQ tại Hải Quan Khu Công Nghệ Cao chính vì thì thời gian giải quyết hồ sơ sẽ kéo dài hơn những hồ sơ khác và chỉ có Cục Hải Quan tại Hà Nội mới giải quyết được.	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Đề nghị doanh nghiệp liên hệ gặp trực tiếp công ty hạ tầng. Công ty CP Sonadezi Long Bình để làm việc. Đại diện Chi cục Hải Quan khu vực XVIII thông tin: Hiện Chi cục Hải Quan khu vực XVIII dừng thông quan, do đang trong quá trình xác minh điều tra.

KHU VỰC V và VI (NGÀY 27/12)

18	Công ty TNHH Komex Vina	Chơn Thành 1	30- Báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án xây dựng xây dựng nhà máy sản xuất bao ngón tay cao su, công xuất 1.600.000.000 sản phẩm/năm đã được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt theo quyết định số 2574/QĐ ngày 21/11/2011, đã được xác nhận hoàn thành công trình biện pháp bảo vệ môi trường, thay thế Giấy phép môi trường đến ngày 31/12/2026. Theo đó, Quy chuẩn áp dụng đối với lò hơi là QCVN 19:2011/BTNMT, cột B (CO < 1000 mg/m3) Hiện tại, công ty đang triển khai làm hồ sơ đề xuất giấy phép môi trường theo quy định. Theo quy định tại Điều 3, Thông tư 45/2024TT-BTNMT ngày 30/12/2024: “Cơ sở đã đi vào vận hành, dự án đầu tư đã có quyết định phê duyệt, kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ đầy đủ, hợp lệ đề nghị thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, cấp giấy phép môi trường hoặc đăng ký môi trường (sau đây gọi chung là dự án đầu tư đang triển khai). Trước ngày thông tư này có hiệu lực thi hành, được áp tiếp tục áp dụng quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải theo loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tương ứng và quy định của chính quyền địa phương, bao gồm cả quy chuẩn kỹ thuật môi trường địa phương về khí thải) cho đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2031. Như vậy, khi lập hồ sơ đề xuất cấp giấy phép môi trường, dự án của chúng tôi có được xem là “Dự án đi vào hoạt động” để có thể áp dụng QCVN 19:2011/BTNMT, cột B (CO < 1000 mg/m3) đến 31/12/2031. Sau thời gian này, sẽ áp dụng QCVN 19:2024/BTNMT. Trong những năm qua	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Ngày 30/12/2024, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông tư số 45/2024/TT-BTNMT ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải công nghiệp (QCVN 19:2024/BTNMT) và có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2025. Tại khoản 1 Điều 3 của Thông tư quy định: <i>“1. Cơ sở đã đi vào vận hành, dự án đầu tư đã có quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ đầy đủ, hợp lệ đề nghị thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, cấp giấy phép môi trường hoặc đăng ký môi trường (sau đây gọi chung là dự án đầu tư đang triển khai) trước ngày Thông tư này có hiệu lực thi hành được tiếp tục áp dụng quy chuẩn kỹ thuật môi trường quốc gia 3 về khí thải theo loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tương ứng và quy định của chính quyền địa phương (bao gồm cả quy chuẩn kỹ thuật môi trường địa phương về khí thải) cho đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2031.”.</i> Do đó, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai đề nghị Công ty nghiên cứu quy định nêu trên để thực hiện.
----	-------------------------	--------------	---	---

			kinh tế khó khăn ảnh hưởng rất nhiều đến tình hình hoạt động của công ty. Trong khi đó, chi phí cải tạo/lắp đặt mới lò hơi nhằm đáp ứng yêu cầu QCVN 19:2024 là rất cao. Công ty mong BQL Các KCN, Khu Kinh Tế tỉnh Đồng Nai xem xét cho công ty áp dụng QCVN 19:2011/BTNMT, cột B (CO < 1000 mg/m3) đến 31/12/2031.	
19	CTY TNHH Rong Heng Việt Nam	Minh Hưng III	31- Hồ sơ môi trường của KCN Minh Hưng III khi nào mới được cấp	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, hồ sơ môi trường của KCN Minh Hưng III thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Công ty CP Khu công nghiệp Cao su Bình Long (Chủ đầu tư hạ tầng KCN Minh Hưng III) đã nộp hồ sơ đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường cấp giấy phép môi trường. Ngày 10/12/2025, Bộ Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 10188/BNMT-MT trả hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường cho Công ty. Do đó, sau khi KCN Minh Hưng III được Bộ Nông nghiệp và Môi trường cấp giấy phép môi trường, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai sẽ thông tin đến các doanh nghiệp trong KCN Minh Hưng III biết.
20	CÔNG TY TNHH Nội thất Zhengwan Việt Nam	Đồng Xoài I	32- Công ty mong muốn tiếp tục Lưu trú cho người nước ngoài trong ký túc xá.	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Ban Quản lý ghi nhận, tuy nhiên do đây là ý kiến trùng của nhiều Công ty và đã được trả lời tại hội nghị, đề nghị Công ty thực hiện theo quy định.
21	Công ty TNHH	KCN	33- Hiện tại tình hình kinh tế khó khăn, Công ty đang	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Vấn đề này

	Dệt Nhuộm Quốc Tế Radiant	Minh Hưng - Hàn Quốc	rất cố gắng để duy trì doanh nghiệp, ngành nghề chính của Công ty là nhuộm vải nên tiền nước sử dụng chiếm 1 chi phí lớn trong chi phí hàng tháng, nhưng hiện tại hàng năm giá nước cứ tăng chuẩn bị tháng 01/2026 này sẽ tăng lên 16.347 đồng. Công ty rất mong đơn vị quản lý chủ quản xem xét kiến nghị giúp đỡ giảm giá nước để doanh nghiệp vượt qua giai đoạn khó khăn này.	Ban Quản lý ghi nhận ý kiến và cũng chia sẻ khó khăn với Doanh nghiệp đồng thời phối hợp với Phòng QHXD rà soát. Ngày 27/01/2026 Sở Tài chính ban hành văn bản số 1045/STC-GCS v/v phối hợp phản hồi vướng mắc của doanh nghiệp về giá nước sạch. Kết quả Sở Tài chính đề nghị Sở Xây dựng khẩn trương rà soát, thẩm định phương án giá, tham mưu UBND tỉnh định giá nước sạch theo quy định tại Luật Giá năm 2023, Nghị định số 85/2024/NĐ-CP của Chính phủ, Thông tư số 45/2024/TT-BTC, Thông tư số 145/2025/TT-BTC của Bộ Tài chính, Thông báo số 1250/TB-BTC của Bộ Tài chính về khung giá nước sạch và các quy định có liên quan để áp dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.
KHU VỰC III (NGÀY 27/01/2026)				
22	Công ty Cổ phần KCN Định Quán	KCN Định Quán	34. Công ty cổ phần đầu tư phát triển công nghiệp Thành Đồng hiện đang hiện đang có hợp đồng thuê đất của KCN với diện tích hơn 62.303 m ² nhưng chậm đưa dự án đi vào hoạt động (chậm 6 năm). Công ty TNHH SX Dây và cáp điện Thiên Đình có dự án đầu tư 30.000m ² đến nay chưa đưa dự án vào hoạt động (chậm 14 năm); Đề nghị BQL hỗ trợ Công ty CP KCN Định Quán xử lý dứt điểm các doanh nghiệp nêu trên để sớm đưa các dự án đi hoạt động theo quy định.	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Hiện nay theo thực tế Ban Quản lý KCNKKT đã thu hồi giấy chứng nhận đầu tư của Công ty TNHH SX Dây và cáp điện Thiên Đình và của Công ty cổ phần đầu tư phát triển công nghiệp Thành Đồng. - Đối với việc thu hồi đất Ban quản lý KCNKKT đề nghị Sở Nông nghiệp và môi trường tiếp thu ý kiến của doanh nghiệp và nghiên cứu tham mưu UBND Tỉnh theo quy định.
23	Công ty Cổ phần Thống Nhất	KCN Bàu Xéo	35. Tường bao KCN đã được công ty Công ty Cổ phần Thống Nhất thực hiện. Tuy nhiên còn 380m chưa thực hiện được do nếu xây dựng thì người dân không có lối đi. Người dân yêu cầu xây dựng lối đi độc lập	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Đề nghị Công ty Cổ phần Thống Nhất tích cực phối hợp với địa phương, Sở Nông nghiệp và môi trường, Sở Xây dựng để thực hiện.

24	Công ty TNHH DAH SHENG Việt Nam	KCN Bàu Xéo	36. Doanh nghiệp mua lại một công ty khác và có thời hạn thuê đất đến năm 2041. Hợp đồng thuê đất của công ty của được doanh nghiệp ký kết với Sở Nông Nghiệp tỉnh. Sau thời gian trên doanh nghiệp có được gia hạn thuê đất hay không và thời gian gia hạn là bao lâu?	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Theo Luật Đất đai 2024 và các văn bản pháp luật liên quan, doanh nghiệp có thể được gia hạn thời hạn thuê đất sau khi hợp đồng thuê đất hiện tại hết hạn. Tuy nhiên doanh nghiệp cần phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về việc sử dụng đất đối với các quy định liên quan đồng thời doanh nghiệp phải có hồ sơ nộp xin gia hạn trước 06 tháng so với hợp đồng thuê đất . Thời gian gia hạn không quá 50 năm theo quy định hiện tại hoặc thực tế theo quy định tại thời điểm gia hạn.
25	Công ty TNHH Buwon Vina	KCN Bàu Xéo	37. Thủ tục hồ sơ cấp phép cho lao động người nước ngoài có thành phần là Giấy khám sức khỏe trong hoặc ngoài nước nhưng theo quy định thì Giấy khám sức khỏe được kiểm tra tại Việt Nam. Doanh nghiệp đề nghị được bổ sung sau trong hồ sơ để hạn chế chi phí doanh nghiệp trong việc người lao động nước ngoài phải đến Việt Nam kiểm tra sức khỏe trước cấp phép	Đại diện Ban Quản lý các KCN, KKT: Về nội dung này hiện tại theo quy định giấy khám sức khỏe tại Việt Nam được thực hiện theo Nghị định 219/2025/NĐ-CP của Chính Phủ, BQL đã hướng dẫn và đã thực hiện triển khai nội dung đến các doanh nghiệp trong KCN. Bên cạnh đó các doanh nghiệp cũng đã có nhiều doanh nghiệp phản hồi với nội dung liên quan. BQL sẽ tổng hợp các nội dung liên quan trình UBND tỉnh tham mưu cơ quan chức năng điều chỉnh cho phù hợp thực tế. Đến nay Bộ Y tế chưa có văn bản hướng dẫn cụ thể đối với nội dung liên quan.
26	Công ty cổ phần KCN Dầu Giây	CNC Dầu Giây	38. Tuyến thoát nước mưa tiếp nhận nước mưa từ của xả 1 chưa được địa phương đầu tư nên dẫn tới tình trạng ngập lụt vào mùa mưa. Đối với đường DT 769 KCN đã làm việc với UBND xã Dầu Giây về việc thuê đất với diện tích 12.677 m ² để mở rộng tuyến đường. Tuy nhiên đến nay chưa được triển khai. Kính đề nghị Ban Quản lý hỗ trợ để tuyến đường được thông thoáng	Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường: Nội dung này được Sở Nông Nghiệp và môi trường ghi nhận, Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu rà soát sẽ có văn bản trả lời cho Công ty.

			và đảm bảo an toàn trong KCN.	
27	Công ty TNHH LongWell	KCN Dầu Giây	39. Hiện tại Công ty TNHH Longwell có trên 3500 công nhân. Hàng ngày đầu giờ làm việc (6-7h sáng) và giờ tan ca (16-17h) lượng công nhân của công ty đi vào làm việc và ra về đông nhưng lượng xe container và xe tải lớn cùng lưu thông vào thời điểm trên làm ảnh hưởng lớn đến thời gian vào làm việc của công nhân cũng như tiềm ẩn rủi ro cao về tai nạn giao thông. Kính đề nghị BQL có giải pháp hoặc kiến nghị các cấp lãnh đạo có phương án mở đường 769 hoặc hạn chế lưu thông các phương tiện có tải trọng lớn nhằm đảm bảo giờ giấc làm việc và an toàn của người lao động trong KCN nói chung và công nhân viên của công ty Longwell nói riêng	Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường: Nội dung tương tự kiến nghị của Công ty Cổ phần KCN Dầu Giây. Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ nghiên cứu rà soát sẽ có văn bản trả lời cho Công ty cổ phần KCN Dầu Giây.